



Åbent Referat

til

Økonomiudvalget

Mødedato: Onsdag den 26. februar 2014

Mødetidspunkt: 13:00 - 17:15

Mødested: BCV - Mødelokale 2

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr
Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk, Kjeld Anker
Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Anna Ellesgaard

**Indholdsfortegnelse**

| | Side |
|---|------|
| 69. Godkendelse af dagsorden | 122 |
| 70. Henvendelse fra Statsforvaltningen i anledning af en klage fra en borger | 123 |
| 71. Varde Kommunes foreløbige regnskab for 2013 | 125 |
| 72. Budgetopfølgning pr. 31. januar 2014 | 128 |
| 73. Låneramme 2013 og 2014 | 130 |
| 74. Orientering om udpegning af suppleanter til bestyrelsen og forretningsudvalget for ESØ 90 I/S | 132 |
| 75. Orientering om valg af 2 medlemmer til det overordnede SSP-udvalg | 133 |
| 76. Byrådets studieture 2014 - 2017 | 134 |
| 77. Museum Center Blåvand | 136 |
| 78. Vision 2014 | 140 |
| 79. Udarbejdelse af visionspolitik for bosætningsområdet | 143 |
| 80. Godkendelse af låneoptagelse til renovering og huslejeforhøjelse for afd. 9013 - Ågården/Østervold Varde | 146 |
| 81. Redegørelse - Styringsdialog mellem almene boligorganisationer og Varde Kommune..... | 148 |
| 82. Godkendelse af budgetprocedure for budgetåret 2015 | 150 |
| 83. Interrail satsning på Vestbanen | 152 |
| 84. Servicering af cyklister i Varde Kommune | 155 |
| 85. Varde Forsyning A/S - Skoletjeneste | 158 |
| 86. Endelig vedtagelse af Landsplanredegørelse 2013 | 159 |
| 87. Høring- Fælles vision for kollektiv trafik i Syddanmark | 162 |
| 88. Vestbanens budget for 2014-2020 | 164 |
| 89. Vandforsyningsplan 2013-2023 | 166 |
| 90. Solcelleanlæg til energiproduktion anlagt på terræn | 168 |
| 91. Retningslinjer for administration af flexboligtilladelser | 171 |
| 92. Miljøvurderingsloven | 174 |
| 93. Lokalplan for Kulturspinderiet..... | 176 |
| 94. Kommuneplantillæg for Museum ved Tirpitz | 178 |
| 95. Lokalplan for Museum ved Tirpitz..... | 180 |
| 96. Klima- og miljøpolitik | 182 |
| 97. Byggesagsgebyrer for særlige aktørgrupper | 184 |



| | |
|--|-----|
| 98. Bro over banen ved Engdraget i Varde | 187 |
| 99. Forespørgsel om køb af areal i Tistrup | 191 |
| 100. Ny børnehave i Tistrup - placering og genhusning | 193 |
| 101. Genopbygningen af Lykkesgårdskolen | 196 |
| 102. Bemyndigelser, Kultur og Fritid 2014-2017 | 198 |
| 103. Fritidsrådet - fremtidig organisering | 200 |
| 104. Lån til Tistrup og Omegns Spejdercenter | 204 |
| 105. Ændring af driftstilskud i 2014 og lånevilkår, Janusbygningen..... | 207 |
| 106. Frigivelse af anlægsbevilling - udvidelse af værksted ved Skovlunden | 210 |
| 107. Lukket - Orientering vedrørende resultat af udbud af drift af veje og grønne områder | 212 |
| 108. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET | 213 |
| Bilagsliste | 214 |
| Underskriftsblad | 217 |



69. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 3303

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Godkendt



70. Henvendelse fra Statsforvaltningen i anledning af en klage fra en borger

Dok.nr.: 4597
Sagsid.: 14/2502
Initialer: hmar

Åben sag

Sagsfremstilling

En borger har den 16. oktober 2013 bedt Varde kommune om at oversende en klage over den kørselsordning der tilbydes pensionister, der i henhold til Sundhedsloven har krav på godtgørelse for transport til og fra læge. Borgeren mener ikke, at den nuværende ordning, hvor vi tilstræber samkørsel, er i overensstemmelse med loven.

Statsforvaltningen har herefter sendt brev til Varde kommune hvori man anfører, at man ikke mener at Varde kommune har hjemmel i Sundhedsloven til at sidestille godtgørelse for kørsel til læge med fribefordring. Man anmoder om at Kommunalbestyrelsen oplyser, hvad Statsforvaltningens udtalelse giver anledning til.

Varde kommunes jurist har udarbejdet et udkast til svar til Statsforvaltningen, hvori Varde kommune anmoder om, at Statsforvaltningen genvurderer sin afgørelse, idet det er vores opfattelse, at bestemmelsen om godtgørelse for transport er en minimumsbestemmelse, og at der ikke er noget til hinder for, at kommunen kan udvide sit tilbud til at omfatte fribefordring. En opfattelse der deles af Patientombuddet der er klageinstans i sager der vedrører borgeres ret til befordring.

Endvidere anfører Varde kommune, at vi ikke vurderer, at Statsforvaltningen i sin klagebehandling har taget konkret stilling til borgerens klage, men vi vil på baggrund af Statsforvaltningens brev tage initiativ til, at borgere vejledes om at det er muligt at fravælge fribefordring og i stedet modtage godtgørelse svarende til prisen for en Flex-tur.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den nuværende praksis er i overensstemmelse med lovens bestemmelser, en praksis som i øvrigt har været gældende i landets kommuner i mere end 30 år. Varde kommunes praksis omkring fribefordring benyttes også i landets øvrige kommuner, og det vil få store økonomiske og administrative konsekvenser, hvis det viser sig, at Statsforvaltningen får ret i deres vurdering af sagen.

Retsgrundlag

Sundhedslovens §§ 170 og 173.

Økonomi

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at vurdere de økonomiske konsekvenser.

Bilag:

| | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Afgørelse fra Statsforvaltningnen | 26799/14 |
| 2 | Åben | Patientombuddet | 26793/14 |
| 3 | Åben | Skrivelse fra Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse | 26789/14 |
| 4 | Åben | Kommunens svar på henvendelse fra Statsforvaltningen | 26727/14 |

**Anbefaling**

Borger- og arbejdsmarked anbefaler, at udkast til svarskrivelse til Statsforvaltningen godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**71. Varde Kommunes foreløbige regnskab for 2013**

Dok.nr.: 4590
Sagsid.: 13/14420
Initialer: VAJE
Åben sag

Sagsfremstilling

Der foreligger et foreløbigt regnskab for 2013 til orientering. Regnskabet vurderes at give et realistisk bud på det endelige regnskab. Der bogføres indtil den 21. februar 2014, hvorfor de endelige tal kan afvige fra de foreløbige tal.

Hovedoversigt 2013 (beløb i mio. kr. og - = indtægter):

| | Korrigeret budget 2013 efter budget-overf. til 2014 | Foreløbig regnskab 2013 | Rest budget efter budget-overførsler (- = overskud) |
|---|---|-------------------------|---|
| Skatter, generelle tilskud og udligning | -2.850 | -2.849 | 1 |
| Serviceudgifter – drift | 1.977 | 1.964 | -13 |
| Aktivitetsbestemt medfinansiering | 168 | 165 | -3 |
| Overførselsudgifter | 514 | 518 | 4 |
| Forsikrede ledige | 94 | 92 | -2 |
| Central refusionsordning | -7 | -8 | -1 |
| Ældreboliger | -11 | -12 | -1 |
| Nettorenter | 11 | 11 | 0 |
| | | | |
| Driftsresultat (- = overskud) | -104 | -118 | -14 |
| | | | |
| Netto anlægsudgifter | 117 | 125 | 8 |
| | | | |
| Resultat i alt | 13 | 7 | -6 |

Til de enkelte poster bemærkes:

Skatter, generelle tilskud og udligning:

Forskellen skyldes kommunemoms og afregning af grundskyld.

Serviceudgifter – drift:

Der har været meget fokus på serviceudgifterne i 2013 på grund af sanktionsloven, som betyder, at kommunerne vil blive straffet, hvis rammen for serviceudgifter overskrides i 2013.

Det har blandt andet betyder,

- at der har været en stram budgetdisciplin,
- at der kan ske overførsel fra 2013 til 2014 af ikke forbrugte budgetbeløb vedrørende serviceudgifter på ca. 113 mio. kr. Det tilsvarende beløb var sidste år på ca. 78 mio. kr. Hertil kom bundne budgetoverførsler fra 2010 og tidligere år på 35 mio. kr., således at der samlet også blev overført 113 mio. kr. fra 2012 til 2013.

Efter fradrag af forventede budgetoverførsler er der et mindre netto forbrug vedrørende serviceudgifter på 13 mio. kr. Mindre forbruget skyldes primært:



- Mindre udgifter under Økonomiudvalget på 5 mio. kr.
- Mindre udgifter under Udvalget for Social og Sundhed på 7 mio. kr.
- Mindre udgifter under Udvalget for Arbejdsmarked og Integration på 1 mio. kr.

Aktivitetsbestemt medfinansiering:

Der er en mindre udgift på 3 mio. kr.

Overførselsudgifter:

Der er i alt merudgifter på netto 4 mio. kr. til overførselsudgifter. Hvis merforbruget svarer til landsgennemsnittet vil kommunen blive kompenseret for beløbet via budgetgarantien fra staten.

Forsikrede ledige:

Der er mindre udgifter på 2 mio. kr.

Central refusionsordning:

Der er merindtægter på 1 mio. kr.

Ældreboliger:

Der er mindre udgifter på 1 mio. kr.

Driftsresultat:

Rest budgettet udgør 14 mio. kr. efter, at der er taget hensyn til forventede budgetoverførsler.

Anlægsudgifter:

Der er afholdt anlægsudgifter på netto 125 mio. kr. Ikke forbrugte bevillinger på ca. 70 mio. kr. overføres til 2014. Restbudgettet på 8 mio. kr. vedrører salg af grunde fra 2013 og tidligere år. Restbudgettet overføres ikke.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det foreløbige regnskab for 2013 giver et retvisende billede af udgifter og indtægter i 2013. Endvidere at resultatet – i forhold til såvel det oprindelige budget som i forhold til det korrigerede budget – må betragtes som tilfredsstillende.

Ved behandling af regnskabet for 2013 i de stående udvalg, Økonomiudvalg og Byråd vil der være uddybende forklaringer på afvigelser mellem budget og regnskab.

Retsgrundlag

Overordnet tidsplan for regnskabsafslutningen 2013.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Direktionen tager det foreløbige regnskab for 2013 til efterretning, og videresender det foreløbige regnskab 2013 til orientering for Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning Direktionen den 20-02-2014



Fraværende: Max Kruse

Det indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet,
at orienteringen om det foreløbige regnskab 2013 tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Det foreløbige regnskab 2013 forelægges Byrådet til orientering.



72. Budgetopfølgning pr. 31. januar 2014

Dok.nr.: 4592

Sagsid.: 14/1642

Initialer: JOPE

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. januar 2014 for budgetåret 2014. Budgetopfølgningen omfatter alle områder, som i henhold til aftalestyringen ligger udenfor rammen, hvilket vil sige de mindre styrbare områder. Er der poster indenfor rammen, hvor der vurderes at være risiko for væsentlige budgetafvigelse, er disse områder også medtaget i budgetopfølgningen.

Budget- og regnskabsoplysninger, som er kendte på tidspunktet (februar 2014), er medtaget i budgetopfølgningen.

På arbejdsmarkedsområdet er der sket omfattende lovændringer, som først er trådt i kraft pr. 1. januar 2014, og hvor konsekvenserne endnu ikke er kendte. Totalt set skønnes der i 2014 at være et mindre forbrug på 4-8 mio. kr. på arbejdsmarkedsområdet, men tallet er meget usikkert. Endvidere kan det påvirke budgetgarantien fra staten, hvis tendensen er den samme på landsplan.

De foreløbige prognoser vedrørende dagtilbudsområdet viser et faldende børnetal i kommunens institutioner og i dagplejen. Det er endnu for tidligt at komme med et præcist bud på, hvad det endelige børnetal vil blive, men alt i alt må der forventes et mindre forbrug på området. Den endelige prognose foreligger pr. 15. juli 2014.

Udover ovennævnte forventes der på nuværende tidlige tidspunkt på året kun mindre ændringer.

Forvaltningens vurdering

På nuværende tidspunkt forventes Varde Kommune at overholde servicerammen for 2014.

Retsgrundlag

Varde Kommunes Økonomiregulativ.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Direktionen og Økonomiudvalget, **at** budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning Direktionen den 20-02-2014

Fraværende: Max Kruse

Det indstilles til Økonomiudvalget, **at** budgetopfølgningen tages til efterretning.

**Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014**

Fraværende: Ingen

Budgetopfølgningen taget til efterretning.



73. Låneramme 2013 og 2014

Dok.nr.: 4591

Sagsid.: 07/20505

Initialer: JOBR

Åben sag

Sagsfremstilling

Lånerammen for 2013 er opgjort til 26,7 mio. kr.

Opgørelsen består af følgende låneberettigede udgifter:

- 22,5 mio. kr. i udgift til energibesparende foranstaltninger, svarende til afholdte udgifter i 2013.
- 2,2 mio. kr. i nettoudgift til bevilgede lån til betaling af ejendomsskatter.
- 2,0 mio. kr. til finansiering af merudgift udover rammebeløbet på ældreboligerne i Ansager.

I budget 2014 er indarbejdet udgift til energibesparende foranstaltninger med 30,0 mio. kr. samt optagelse af lån på 30,0 mio. kr. til finansiering af denne udgift.

Med de nuværende lave renteniveauer vurderes det at være økonomisk fordelagtigt, at optage lån på lånerammen for såvel 2013 som 2014 i foråret 2014.

De præcise vilkår for lånet indhentes i forbindelse med lånets udbetaling.

For 2013 lånerammen skal lånet if. Lånebekendtgørelsen optages senest 30. april måned 2014.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at optagelse af lånet følger forudsætningerne for budget 2013 samt budget 2014, samt strategien om at udnytte de muligheder vi har for optagelse af lån. Et samlet låneoptag på 55 mio. kr. svarer til ca 1.100 kr.pr. indbygger.

I forhold til sammenlignelige kommuner er der følgende nøgletal for langfristet gæld excl. lån til ældreboliger pr. ultimo 2012:

- 7.814 kr. pr. indbygger i Varde Kommune
- 10.461 kr. pr. indbygger i gennemsnit i kommunerne i Region Syddanmark
- 11.044 kr. pr. indbygger i sammenlignelige kommuner.

Kilde: ECO nøgletal 2013

Sundhedskonsekvensvurdering

Ingen.

Retsgrundlag

Finansieringspolitikken for Varde Kommune.

Lånebekendtgørelsen nr. 1580 af 17. december 2013.

**Økonomi**

Lånerammen i 2013 er beregnet til 26,7 mio. kr. Der afsættes i 2014 og årene fremover budget til renter og afdrag på lånet.

Lånerammen 2014 er budgetteret til 30,0 mio. kr., og der skal i årene 2015 og fremover afsættes budget til renter og afdrag på lånet.

Såfremt lånerammen 2014 udnyttes i marts måned 2014, skal der i 2014 afholdes udgifter til renter og afdrag, der forventes finansieret af rentebudgettet.

Høring

Ingen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at lånerammen 2013 udnyttes ved optagelse af lån på 26,7 mio. kr. indenfor rammerne af Finansieringspolitikken. De præcise lånevilkår indhentes i forbindelse med udbetaling af lånet,

at lånerammen 2014 udnyttes ved optagelse af lån på op til 30,0 mio. kr. indenfor rammerne af Finansieringspolitikken. De præcise lånevilkår indhentes i forbindelse med udbetaling af lånet.

Beslutning Direktionen den 20-02-2014

Fraværende: Max Kruse

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



74. Orientering om udpegning af suppleanter til bestyrelsen og forretningsudvalget for ESØ 90 I/S

Dok.nr.: 4521
Sagsid.: 13/12814
Initialer: anel
Åben sag

Sagsfremstilling

Interessentskabets formål er at varetage rene driftsopgaver på affaldsområdet.

Bestyrelsens sammensætning:

Hver af de deltagende kommuner skal vælge 3 medlemmer.

Byrådet har på møde den 4. februar 2014 valgt følgende til såvel bestyrelsen som forretningsudvalget:

Preben Friis-Hauge
Poul Rosendahl
Niels Christiansen

Efterfølgende har borgmesteren udpeget suppleanter for de 3 byrådsmedlemmer.

| Medlem | Suppleant |
|--------------------|----------------------|
| Preben Friis-Hauge | Connie Høj |
| Poul Rosendahl | Mads Sørensen |
| Niels Christiansen | Kjeld Anker Espersen |

Retsgrundlag

ESØ's vedtægter og forretningsorden.

Økonomi

Der udbetales formandsvederlag.

Høring

Ingen

Anbefaling

Det anbefales,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet til orientering.



75. Orientering om valg af 2 medlemmer til det overordnede SSP-udvalg

Dok.nr.: 4522
Sagsid.: 13/12814
Initialer: anel
Åben sag

Sagsfremstilling

Formålet med SSP-arbejdet er, at kommunen

- gennem kriminal- og misbrugsforebyggende undervisning og information - i et samarbejde mellem skolerne, Børn, Unge og Familieafdelingen, Center for Sundhedsfremme, politiet og andre samarbejdspartnere - dæmper op for de forhold, der er kriminalitetsskabende og/eller misbrugsskabende,
- gennem tværfagligt samarbejde mellem skolerne og Børn, Unge og Familieafdelingen samt politiet skaber muligheder for iværksættelse af en koordineret, tidlig og hurtig indsats,
- i øvrigt søger at inddrage andre institutioner, foreninger og klubber i arbejdet,
- søger at inddrage og medansvarliggøre forældrene i udførelsen af et effektivt SSP-samarbejde.

Der afholdes ca. 4 møder om året i SSP-udvalget.

Borgmester Erik Buhl har den 7. februar 2014 udpeget Tina Agergaard Hansen og Søren Laulund som repræsentanter til det overordnede SSP-udvalg.

Anbefaling

Det anbefales,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet til orientering



76. Byrådets studieture 2014 - 2017

Dok.nr.: 4483

Sagsid.: 14/1323

Initialer: frbk

Åben sag

Sagsfremstilling

På Byrådets introduktionsseminar i Nymindegab orienterede Borgmesteren blandt andet kort om sine tanker og overvejelser vedrørende studieture for Byrådet og fagudvalgene i den kommende 4 års byrådsperiode.

Der var enighed om, at overvejelserne skulle tages op på Økonomiudvalgets møde i februar 2014 til en nærmere drøftelse.

I de indledende drøftelser blev der blandt andet lagt vægt på, at eventuelle studieture skal være relevante og saglige i forhold til udøvelse af jobbet eller udførelsen af det kommunale erhverv, hvor der blandt andet lægges vægt på fagligt indhold, netværksdannelse, opbyggelse af samarbejdsrelationer og sociale relationer.

Til en videre drøftelse i Økonomiudvalget har Borgmesteren følgende forslag til studieture mv. i den kommende 4 år periode.

Foråret 2014. 2 dages tur til København med de 2 hovedtemaer "Folkestyret" og "Kultur". Alternativ placering kunne være efteråret 2015.

Samtidig ønsker Borgmesteren en tilkendegivelse af, hvorvidt ledsagere kan/skal indtænkes i turen.

Efteråret 2014. 2-dages tur til Hamburg med hovedtemaer "Turisme", "Industri/erhverv og Beskæftigelse", "By inventar", "Besøg på det danske konsulat/handelskammer".

Foråret 2015. Tur til Levanger i Norge (Varde Kommunes venskabskommune) centreret om den 17. maj. Byrådets hovedtur i denne byrådsperiode.

Placeringen på dette tidspunkt forudsætter, at byrådsmedlemmerne er indstillet på, at bruge en lørdag/søndag på turen.

Foråret 2016. Tur til eksempelvis Bruxelles med besøg i EU – parlamentet, Region Syddanmarks kontor, KL's kontor mm.

Det skal bemærkes, at der ikke på nuværende tidspunkt er taget konkrete initiativer til de foreslåede studieture, hvorfor andre forslag/overvejelser er velkommen i den videre drøftelse.

Ud over studieture for det samlede byråd foreslå Borgmesteren ligeledes, at de enkelte udvalg, får mulighed for én studietur til udlandet i byrådsperioden.

Ud over de egentlige studieture, har der været tradition for, at Byrådet med ledsagere hvert år har været på en sommerudflugt. En tradition Borgmesteren har ønsket at fastholde. I år går turen til den vestlige del af kommunen den 28. august 2014.

Retsgrundlag

Styrelsesloven

**Økonomi**

Udgifterne til de foreslåede studieture afholdes indenfor byrådets eget budget.

Anbefaling

Borgmesteren anbefaler Økonomiudvalget,

At de foreløbige overvejelser om studieture i Byrådsperioden 2014 til 2017 drøftes,

At der med baggrund i de faldne bemærkninger udarbejdes endelig oplæg til studieture i perioden 2014 til 2017 til Økonomiudvalgets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Oplæg til studieture for perioden 2014-2017 drøftet.

Oplæg til tur i henholdsvis forår og efterår 2014 godkendt.

Med baggrund i de faldne bemærkninger udarbejdes endeligt oplæg til studieture for perioden 2014-2017 med henblik på godkendelse i Økonomiudvalget.



77. Museum Center Blåvand

Dok.nr.: 4505
Sagsid.: 13/11947
Initialer: FLKA
Åben sag

Sagsfremstilling

Museet for Varde By og Omegn har haft et ønske om at opføre et nyt og tidssvarende museum i forbindelse med Tirpitz-bunkeren ved Blåvand.

I den forbindelse er det lykket at få den verdensberømte danske tegnestue BIG Bjarke Ingels Group til at tegne et nyt spektakulært museumsbyggeri. Museum Center Blåvand.

Det er endvidere lykket at få A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal (A.P. Møller Fonden) til at donere et stort tocifret millionbeløb, ligesom Varde kommune har vedtaget at afsætte i alt 12,0 mio. kr. i budget 2014 og overslagsårene 2015 – 2017.

I forbindelse med fremskaffelse af ovennævnte midler til opførelse af museet er det mellem A.P. Møller Fonden, Varde Museum og Varde Kommune drøftet de fremtidige ejerforhold omkring Museum Center Blåvand. De tre parter er nået frem til, at den optimale model vil være stiftelsen af en bygningsfond, som vil stå som ejer af den nye bygning og lejer hos kommunen af den eksisterende bygning og af grunden.

A.P. Møller Fonden påtager sig stiftelsen af en erhvervsdrivende bygningsfond. Fonden vil bl.a. få til formål at forestå drift og opførelse af Museums Center Blåvand samt senere udlejningen af bygningerne til Museet for Varde by og Omegn.

Jf. vedlagte udkast til vedtægter lægges der op til, at ledelsen af Fonden skal virke i en **anlægsperiode** og en **driftsperiode**. A.P. Møller Fonden ønsker at være repræsenteret i Fonden i **anlægsperioden**.

Fonden ledes af en bestyrelse bestående af 4 personer. I **anlægsperioden** udpeges medlemmerne til bestyrelsen således:

To medlemmer udpeges stedse af A.P. Møller Fonden.
Et medlem udpeges af Museet for Varde By og Omegn og
Et medlem af Varde Byråd.

A.P. Møller Fonden har udtrykt ønske om, at det af Varde kommune udpegede bestyrelsesmedlem i anlægsperioden er en embedsmænd.

I **driftsperioden** udpeges medlemmerne til bestyrelsen således:

To medlemmer udpeges af Museet for Varde By og Omegn og
To medlemmer udpeges af Varde Byråd.

I både anlægsperioden og driftsperioden har Fondens formand den afgørende stemme i tilfælde af stemmelighed.



Direktøren for Varde Museum har sammen med repræsentanter for A.P. Møller Fonden og repræsentanter for Varde kommune udarbejdet vedlagte vedtægter.

Da det er Varde Kommune, der ejer grunden samt bunkeren i Blåvand, og Museums Center Blåvand Fonden der står for opførelsen af nybyggeriet samt efterfølgende som ejer, vil der blive udarbejdet en lejeaftale mellem Varde Kommune og Museums Center Blåvand Fonden.

Når byggeriet står færdigt, udlejer Museums Center Blåvand Fonden både grunden og det nye Museum Center Blåvand til Museet for Varde By og Omegn. Fonden og Museet for Varde By og Omegn vil efterfølgende udarbejde en leje- og fremlejeaftale.

Den samlede ejermæssige konstruktion mellem Museet for Varde By og Omegn, Museum Center Blåvand Fonden og Varde Kommune medfører en række pengestrømme i et lukket kredsløb. Kommunen vil skulle udbetale et årligt tilskud til dækning af museets huslejudgifter til leje af bygningerne af Museum Center Blåvand Fonden. Museum Center Blåvand Fonden vil efterfølgende betale leje til Varde Kommune for den eksisterende bygning samt grundareal. Yderligere bliver det løbende vedligeholdelsesansvar flyttet fra kommunen til Museum Center Blåvand Fonden.

Varde Kommunes tilskud til museet huslejeomkostninger opvejes således delvist af huslejeindtægter fra Museum Center Blåvand Fonden for leje af eksisterende bygninger og grund(e), og forskellen mellem tilskuddets størrelse og kommunens huslejeindtægter dækkes ved overflytning af det almindelige vedligeholdelsesansvar fra kommunen til Museum Center Blåvand Fonden.

Der er fuld opbakning fra A.P. Møller Fonden til denne konstruktion, men i forbindelse med dannelsen af Museum Center Blåvand Fonden har A.P. Møller Fonden ønsket at få bekræftet Byrådets langsigtede opbakning til konstruktionen. I forlængelse heraf har de ønsket en hensigtserklæring vedrørende opretholdelse af tilskuddet også i fremtiden, samt at hvis den husleje museet betaler til Museum Center Blåvand Fonden, og som Museum Center Blåvand Fonden betaler til kommunen ændres, vil tilskuddet blive ændret tilsvarende, så pengeflowet fortsat er neutral for parterne.

Konstruktionen indebærer endvidere, at kommunen hjælper med dækning af manglende indtægter i forbindelse med forskellen på Museum Center Blåvand Fonden og Museet for Varde By og Omegn muligheder for momsfradrag.

Jævnfør den foreliggende tidsplan er projektering påbegyndt den 06. januar 2014. Det forventes at selve byggeriet påbegyndes i starten af februar 2015, og at åbningen af det nye Museums Center Blåvand sker i starten af juli 2016.

Forvaltningens vurdering

Ovenstående konstruktion giver ikke forvaltningen anledning til yderligere bemærkninger.

Økonomi

Varde Kommune har indarbejdet 12,0 mio. kr. i budget 2014 og overslagsårene 2015 – 2017 fordelt med

2016 6,0 mio. kr.



2017 6,0 mio. kr.

som kommunes andel.

Herudover bliver der et likviditetsudlæg vedrørende lejebetalingen for Museet for Varde By og Omegn i det første driftsår. Det endelige beløb kendes endnu ikke.

Lejebetalingen skal pålægges moms, som dog også medfører fradrag i museet. Museet har ikke fuldt momsfradrag, hvorfor der vil være et misforhold mellem den moms der skal betales og den der skal fradrages. Museets fradrag var i 2012 ca. 75% af momsen.

Jf. oplysninger fra BOD kan det forventes at museet skal betale 3-4% af byggeomkostningerne i leje, svarende til 3 - 4 mio. kr. Momsen af huslejen kan alene fradrages med 75%. Der vil ved en samlet husleje på f.eks. 4 mio. kr. være en moms, som ikke kan refunderes på 250.000,- kr. årligt.

Ovenstående beløb vil blive medtaget i budgetlægningen for 2016.

Høring

Lokalplanforslaget er pt. i høring.

Bilag:

- | | |
|--|-----------|
| 1 Åben Vedtægter byggefonden | 163751/13 |
| 2 Åben Hensigtserklæring fra Varde Kommune | 6523/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

At der frigives anlægsbevilling på i alt 12,0 mio. kr.

At kommunen bekræfter den langsigtede opbakning til konstruktionen incl. pengestrømsflowet,

At besættelse af de foreslåede bestyrelsesposter godkendes,

At direktør Bent Peter Larsen udpeges til at være kommunens repræsentant i Fondens bestyrelse i anlægsfasen,

At kommunen har til hensigt at yde et ekstraordinært tilskud i det første driftsår til dækning af Museet for Varde By og Omegns manglende likviditet i det første driftsår. Beløbet medtages i budgetlægningen for 2016, og

At kommunen godkender, at den vil dække forskellen i afløftning af moms vedr. huslejberegningen, der er mellem den betalte moms og det momsbeløb som museet kan afløfte.

Beslutning Direktionen den 23-01-2014

Fraværende: Erik Buhl, Louise Raunkjær

Fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen



Økonomiudvalget indstiller med anbefaling til Byrådet,

at der frigives anlægsbevilling på i alt 12,0 mio. kr.

at kommunen bekræfter den langsigtede opbakning til konstruktionen incl. pengestrømsflowet,

at besættelse af de foreslåede bestyrelsesposter godkendes,

at direktør Bent Peter Larsen udpeges til at være kommunens repræsentant i Fondens bestyrelse i anlægsfasen,

at kommunen har til hensigt at yde et ekstraordinært tilskud i det første driftsår til dækning af Museet for Varde By og Omegns manglende likviditet i det første driftsår. Beløbet medtages i budgetlægningen for 2016, og

at kommunen godkender, at den vil dække forskellen i afløftning af moms vedr. huslejberegningen, der er mellem den betalte moms og det momsbeløb som museet kan afløfte.



78. Vision 2014

Dok.nr.: 4578

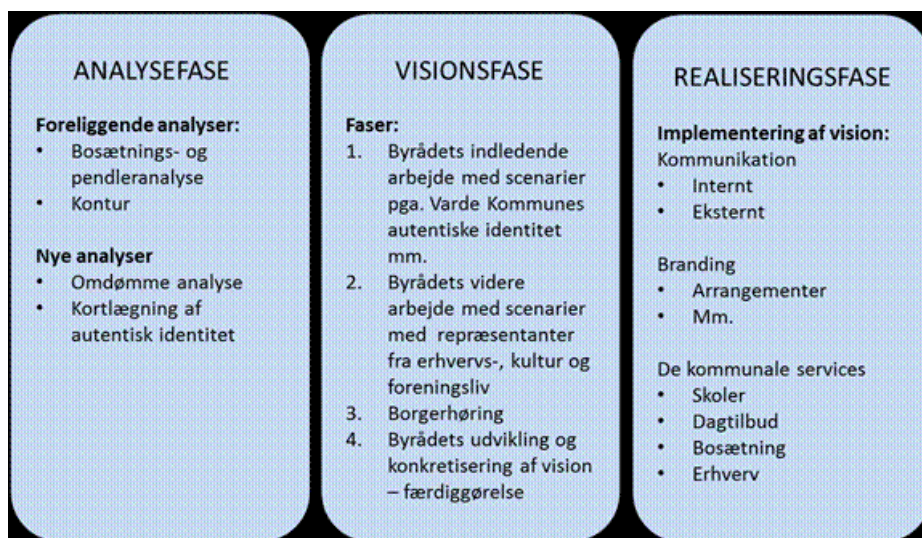
Sagsid.: 14/1015

Initialer: joni

Åben sag

Sagsfremstilling

Direktionen besluttede i oktober måned 2013, med tiltrædelse af Økonomiudvalget, at igangsætte analysefasen af visionsprocessen 2014, jfr. nedenstående oversigt.



Der foreligger følgende materialer fra analysefasen til den videre proces:

- Bosætnings- og pendleranalyser fra 2008
- Analyse af de 12 visionspolitikområder med underliggende analyser i form af Kontur 2013 og fakta-materiale til byråds kandidaterne.

Derudover er der bestilt omdømmeanalyse hos Damwad A/S. Analysen vil foreligge i starten af marts 2014.

Det næste skridt er visionsfasen, med en bred involvering af Byrådet m.fl. Visionsfasen skal resultere i en konkret vision inden sommerferien 2014.

I efteråret og fremefter igangsættes realiseringsfasen, hvor kommunikationsindsatsen tilpasses visionen, der arbejdes med branding mm.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen lægger op til, at Direktionen tilkendegiver ambitionsniveauet for den videre proces, således der kan skabes grundlag for beskrivelsen af arbejdsdelingen mellem Kommunikation og udvikling og en ekstern konsulent, samt kravspecifikation for konsulenten.

Forvaltningen vil med direktionens tilkendegivelser forberede en sag for Økonomiudvalget til den 29. januar 2014.

**Retsgrundlag**

Den kommunale styrelseslov.

Økonomi

Direktionen foreslår, at der til arbejdet med visionsprocessen fastlægges en ramme på 1 mio. kr., som finansieres ved puljen for uforudsete udgifter.

Puljen for uforudsete udgifter er på 5 mil. kr. i 2014, hvoraf der pt. er reserveret 1,5 mio. kr. til et mertilskud til Varde Erhvervs- og Turistråd.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Direktionen,

at fremkomme med ønsker og tilkendegivelser til den videre visionsproces, hvorefter forvaltningen udarbejder et endeligt oplæg til visionsproces for Økonomiudvalget.

Beslutning Direktionen den 23-01-2014

Fraværende: Erik Buhl, Louise Raunkjær

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

At der arbejdes med en proces i 3 dele bestående af et arbejde med kvalitative interviews af byrådet og opinionsdannere i Varde Kommune, en analyse af Varde kommunes samlede potentialer og udfordringer med henblik på fastlæggelse af vision og et byrådsseminar, hvor oplæg til vision fremlægges,

At der indgås aftale med Jøp, Ove og Myrthu om at bistå Varde Kommune med visionsprocessen frem til juni måned 2014,

At den samlede udgift på op til 1 mio. kr. til processen afholdes af puljen for uforudsete udgifter, og

At forvaltningen udarbejder et endeligt oplæg til visionsproces for Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-01-2014

Fraværende: Ingen

Der indstilles til Byrådet,

At der arbejdes med en proces i 3 dele bestående af et arbejde med kvalitative interviews af byrådet og opinionsdannere i Varde Kommune, en analyse af Varde kommunes samlede potentialer og udfordringer med henblik på fastlæggelse af vision og et byrådsseminar, hvor oplæg til vision fremlægges,

At der indgås aftale med et konsulentfirma om at bistå Varde Kommune med visionsprocessen frem til juni måned 2014,

At den samlede udgift på op til 1 mio. kr. til processen afholdes af puljen for uforudsete udgifter, og

At forvaltningen udarbejder et endeligt oplæg til visionsproces for Økonomiudvalget.

Beslutning Byrådet den 04-02-2014

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen godkendt.

**Fortsat behandling****Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler, at der indgås aftale med konsulentvirksomheden Stagis.



79. Udarbejdelse af visionspolitik for bosætningsområdet

Dok.nr.: 4503

Sagsid.: 13/16249

Initialer: jkaj

Åben sag

Sagsfremstilling

I efteråret 2013 besluttede Byrådet, at der skal udarbejdes 12 overordnede visionspolitikker, som skal være tværgående og helhedsorienterede og indeholde delvisioner for de politikområder, politikken berører. En af de 12 visionspolitikker er bosætningspolitikken, som skal udarbejdes i 2. kvartal af 2014.

Der er lavet forslag til projektplan for arbejdet med visionspolitikken for bosætning. Planen beskriver formål og mål samt projektets indhold – hvad der skal laves i projektperioden. Projektplan er vedhæftet, dok.nr.175100/13.

Projektets formål

Projektets formål er at udarbejde en visionspolitik for bosætning, som skaber gode rammer for at bo, leve og arbejde i Varde Kommune og dermed grundlaget for øget tiltrækning af nye borgere.

Politikken skal indeholde en overordnet vision for bosætningspolitikken i Varde Kommune. Politikken skal udpege indsatsområder med selvstændige målsætninger. Visionen, indsatsområderne og målsætningerne skal gerne vedrøre:

- Tiltrækning af borgerne til området
- Den gode modtagelse af nye borgere
- Fastholdelse af borgere i kommunen.

Organisering

I projektplanen fremgår forslag til bemanding af styregruppe, projektgruppe og koordineringsgruppe. Forslaget er som følger:

Projektejer: Bent Peter Larsen

Styregruppe:

- Direktøren for Plan, Kultur og Fritid Bent Peter Larsen
- Kommunaldirektør Max Kruse/afløser
- Direktøren for Børn og Unge Louise Raunkjær
- Direktøren for Varde Erhvervs- og Turistråd Per Rask Jensen
- Sekretariatschef Frants Bilde Kjeldsen
- Repræsentant for Fælles Udviklingsråd (FUR).

Projektgruppe:

- Projektleder: Jørgen Nielbæk, Udviklingschef, Kommunikation og Udvikling
- Projektsekretær: Jeanette Johansen, Udviklingskonsulent, Kommunikation og Udvikling
- Dorthe Lund, bosætningskoordinator, Kommunikation og Udvikling
- Repræsentant for Kultur og Fritid



- Repræsentant for Børn- og Unge
- Mette Christensen, teknik og miljøchef
- Tove Wolf, Team Plan
- Repræsentant fra Jobcentret
- Lars Buch, Erhvervschef VETR.

Koordineringsgruppe

- Projektleder: Jørgen Nielbæk, Udviklingschef, Kommunikation og Udvikling
- Projektsekretær: Jeanette Johansen, Udviklingskonsulent, Kommunikation og Udvikling
- Dorthe Lund, bosætningskoordinator, Kommunikation og Udvikling.

Tidsplan

Projektet starter i marts 2014, og det forventes, at det endelige udkast til visionspolitikken for bosætning er klar til behandling i Byrådet 1. juli, hvorefter politikken sendes til offentlig høring. Derved kan bosætningspolitikken endelig godkendes i oktober 2014.

Der er udarbejdet forslag til tidsplan for udarbejdelse af politikken, som er vedhæftet som bilag dok.nr. 179742/13.

Forvaltningens vurdering

Bosætningsindsatsen er vigtigt for Varde Kommunes fremtidige udvikling og det er forvaltningens vurdering, at den nye visionspolitik vil bidrage til at skabe en fælles retning og skabe rammerne for en styrket og målrettet bosætningsindsats.

Desuden vurderes det, at projektorganiseringen, den politiske behandling og interessentmøderne vil sikre inddragelse og indflydelse til de væsentligste interessenter på området.

Økonomi

Der afsættes 60.000 kr. til gennemførelse af projektet, som primært vil gå til mødeudgifter og grafisk opsætning. Udgifterne dækkes af budgetlagte midler.

Høring

Det færdige udkast til visionspolitik for bosætning sendes i offentlig høring fra uge 24 til uge 32 i 2014.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Grafisk tidsplan for udarbejdelse af bosætning | 179742/13 |
| 2 | Åben Projektplan for Bosætningspolitik | 175100/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at projektplan og tidsplan for udarbejdelse af bosætningspolitikken godkendes.

at Direktionen udvælger medlemmer til projektgruppen.

Beslutning Direktionen den 06-02-2014



Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



80. Godkendelse af låneoptagelse til renovering og huslejeforhøjelse for afd. 9013 - Ågården/Østervold Varde

Dok.nr.: 4238
Sagsid.: 14/1005
Initialer: 37758

Åben sag

Sagsfremstilling

Boligselskabet Domea Varde søger i mail den 6. januar 2014 om godkendelse af låneoptagelse og huslejeforhøjelse til et projekt vedrørende renovering af afd. 9013 i Varde. Afdelingen består af 48 ældreboliger beliggende i Varde Midtby på adresserne Ågården og Østervold, hvoraf projektet berører de 32 lejemål på Ågården.

Projektet omfatter facademaling, nye vinduer, belysning, nye overdækninger ved indgangsdøre, maling af eksisterende træværk ved hovedbygningen og et lag papdækning på eksisterende pap i skotrender.

Prisen for arbejdet udgør i alt 3.319.745 kr. og vil blive finansieret med 750.000 kr. fra afdelingens henlagte midler til vedligeholdelse, samt låneoptagelse af et fastforrentet ustøttet realkreditlån på 2.569.745 kr. Realkreditlånet kræver ikke kommunal garanti.

Huslejen før renoveringen udgør 1.181,60 kr. pr m², svarende til en gennemsnitlig husleje på 6.130 kr. pr. måned. Ved gennemførelse af renoveringen stiger huslejen 5,17%, svarende til 1.242,64 kr. pr m². Det giver en gennemsnitlig husleje på 6.446,19 kr. pr. måned.

Forvaltningens vurdering

Arbejdet omkring renoveringen for afdeling 9013 har indgået i afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplaner.

Forvaltningen vurderer, at der er tale om vedligeholdelsesarbejder som ikke kræver byrådets godkendelse jævnfør § 28 i lov om almene boliger vedrørende væsentlige forandringer af ejendommen.

Derimod skal låneoptagelse jævnfør § 29 i lov om almene boliger mv. godkendes af byrådet.

Byrådet skal godkende huslejestigninger på mere end 5 %, når stigningen skyldes vedligeholdelsesarbejder på ejendommen, der enten sker i form af renovering eller forbedring jævnfør drift bekendtgørelsens § 76.

Det er forvaltningens vurdering, at der er behov for renoveringsarbejdet, men efter renoveringen vil huslejen stige til 1.242,64 kr. pr m², hvilket er en husleje som ligger over prisen for andre almene ældreboliger i Varde by. F. eks. er huslejen på Svaneparken og på Hedebo henholdsvis på 807 kr. og 946 kr. pr. m². Forvaltningen har derfor bedt Boligselskabet Domea Varde om en udtalelse omkring muligheden for en anden finansiering af projektet med henblik på at reducere huslejestigningen.

Forvaltningen har den 10. februar 2014 modtaget et svar fra Boligselskabet Domea Varde, som ikke umiddelbart vurderer, at der er alternative finansieringsmuligheder og



heller ikke vurderer at huslejestigningen kan reduceres ved besparelser på driften jf. vedlagte bilag.

Uanset at huslejen bliver forholdsvis høj efter renoveringen, anbefaler forvaltningen, at ansøgningen imødekommes. Begrundelsen herfor er, at der aktuelt ikke er ledige lejligheder i ejendommen og at en renovering vil gøre lejlighederne mere attraktive. Endvidere er ejendommen centralt beliggende i Varde By og har en attraktiv beliggenhed ved Varde å.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv.

Bekendtgørelsen om drift af almene boliger mv.

Økonomi

Ingen – realkreditlånet kræver ikke kommunal garanti

Høring

Gennemførelse af projektet og huslejestigningen er godkendt på et afdelingsmøde i afdeling 9013

Bilag:

| | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben VS: 9013-Ansøgning til Varde kommune - 9013-kommune-ansøgning.doc | 10400/14 |
| 2 | Åben VS: 9013-Ansøgning til Varde kommune - 9013 regnskab 31-12-12.pdf | 10400/14 |
| 3 | Åben VS: 9013-Ansøgning til Varde kommune - 09000 - Boligselskabet Domea Varde - vedtægter pr 20-06-13.pdf | 10400/14 |
| 4 | Åben VS: 9013-Ansøgning til Varde kommune - 9013-budget til ansøgningen..pdf | 10400/14 |
| 5 | Åben mødereferat fra afdelingsmødet - Ågårdens referat afdelingsmøde.pdf | 11637/14 |
| 6 | Åben Svar på j.nr.17723/14 - udtalelse vedrørende finansering af projektet | 21553/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet

- **At** ansøgning om optagelse af nyt 20-årigt ustøttet realkreditlån på 2.569.745 kr. godkendes
- **At** huslejen på 1.242,64 pr. m² godkendes

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



81. Redegørelse - Styringsdialog mellem almene boligorganisationer og Varde Kommune

Dok.nr.: 4516
Sagsid.: 14/1997
Initialer: 37758

Åben sag

Sagsfremstilling

Kommunen fører i henhold til Lov om almene boliger tilsyn med de almene boligorganisationer. Kommunen skal som tilsynsmyndighed påse, at boligorganisationerne overholder gældende regler og kommunen sørger for at indkalde til et årligt styringsdialogmøde med de boligorganisationer, der er hjemmehørende i kommunen.

Formålet med styringsdialogmøderne mellem boligorganisationerne og Varde Kommune er at drøfte boligorganisationens virksomhed samt udvikling på det enkelte boligområde. Dialogen sker på grundlag af en årlig afrapportering via styringsdialogen, den såkaldte dokumentationspakke og en række nøgletal, samt revisionsprotokollen.

Redegørelsen omfatter styringsdialogmøder for 2013 der har været afholdt fra oktober – december 2013. På styringsdialogmøderne 2013 har der været fokus på:

- Nøgletallene for boligorganisationerne og de enkelte afdelinger med særlig fokus på nøgletal, der afviger fra gennemsnittet og centralt fastsatte benchmarking
- Nøgletal som peger på væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametre lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, over og underskud.
- Gennemgang og drøftelse af planlagte, igangværende og afsluttede renoveringsarbejder og helhedsplaner, samt boligsociale tiltag og integration.
- Vedrørende det økonomiske tilsyn er revisionsprotokollatet gennemgået og drøftet.
- Strategien for almene boliger i Varde Kommune som Byrådet godkendte den 29. maj 2012 blev drøftet, herunder budget til grundkapitallån.
- Overvejelser vedrørende kommende års anlægsprojekter.

Fra boligorganisationerne er det sædvanligvis formanden og direktøren der deltager, og fra Varde Kommune deltager repræsentanter fra Økonomiafdelingen og Staben Arbejdsmarked, Social og Sundhed.

Referater fra styringsdialogmøderne er jf. § 109 stk. 7, i Bekendtgørelsen om drift af almene boliger mv. offentliggjort på Varde kommunes hjemmeside.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at der på alle afholdte dialogmøder har været en god og konstruktiv dialog om driften og styringen af boligorganisationerne og de tilhørende afdelinger.

Revisionsprotokollater for 2012 for de enkelte boligorganisationer er gennemgået af tilsynet, og det har ikke givet anledning til særlige bemærkninger.

Særlige aftaler og emner til opfølgning på næste dialogmøde fremgår af vedlagte referater fra dialogmøderne.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v. § 5b, §§ 6b-6f og § 164
Driftsbekendtgørelsen om drift af almene boliger mv.: § 109

Økonomi

ingen

Høring

Ikke aktuel

Bilag:

| | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Referat fra styringsdialogmøde med Boligselskabet Domea Varde | 174056/13 |
| 2 | Åben | Referat fra styringsdialogmøde med Boligselskabet BSB Ølgod | 176044/13 |
| 3 | Åben | Referat fra styringsdialogmøde med Varde Bolig Administration | 170069/13 |
| 4 | Åben | Referat fra styringsdialogmøde med Arbejdernes Andels-Boligforening | 173900/13 |
| 5 | Åben | Referat fra styringsdialogmøde med Boligforeningen Columbus | 172911/13 |
| 6 | Åben | Referat fra styringsdialogmøde med Boligselskabet Blåbjerg | 176196/13 |
| 7 | Åben | Referat fra styringsdialogmøde med Boligselskabet Roustvej 2-18 af 1987 | 172969/13 |
| 8 | Åben | Referat fra styringsdialogmøde med Filsø Boligselskab | 176419/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler overfor Økonomiudvalget,
At redegørelsen tages til efterretning

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Redegørelsen taget til efterretning.



82. Godkendelse af budgetprocedure for budgetåret 2015

Dok.nr.: 4507
Sagsid.: 13/16120
Initialer: JOPE
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et notat om budgetproceduren i 2014 for budgetåret 2015 samt budgetoverslagsårene 2016-2018. Procedure og tidsplan er udarbejdet for at give et overblik over den samlede budgetproces.

Hovedformålene med budgetproceduren kan opdeles i følgende 4 hovedformål:

- Budgetproceduren skal give overblik over budgetprocessen for budgetåret og overslagsårene. Budgetproceduren angiver tidsfrister og placerer ansvaret for, at de enkelte opgaver udføres i overensstemmelse med den politisk vedtagne procedure.
- Budgetproceduren skal sikre indsigt, gennemskelighed og stort informationsniveau.
- Budgetproceduren skal skabe ejerskab til budgettet.
- Budgetproceduren udgør en samlet vejledning over hvilket budgetmateriale, der skal anvendes samt hvornår og hvordan dette materiale tilvejebringes.

Notatet indeholder følgende hovedpunkter:

1. Indledning
2. Det politiske arbejde
3. Tidsplan for budgetlægningen i 2014
4. Forudsætninger i basisbudget
5. Rammerne for budgetlægningen i 2015
6. Økonomiske målsætninger
7. Pris- og lønregulering
8. Høringer – inddragelse.

Indenfor de økonomiske rammer, som regeringen og KL udstikker, skal Byrådet udarbejde et budget for 2015 og budgetoverslag for årene 2016-2018.

Senest den 15. september 2014 skal Økonomiudvalget have udarbejdet et budgetforslag.

Senest den 15. oktober 2014 skal Byrådet have vedtaget årsbudgettet for det kommende år. Reglerne i styrelsesloven indebærer, at Økonomiudvalgets forslag er vedtaget, medmindre der i Byrådet vedtages ændringsforslag.

Notat vedrørende budgetprocedure for budgetåret 2015 er vedhæftet.

Retsgrundlag

Styrelsesloven og Varde Kommunes Økonomiregulativ.

Økonomi

I juni måned 2014 forventes regeringen og KL at indgå en aftale om den kommunale økonomi for 2015. Aftalen har normal stor økonomisk betydning for budgetlægningen for det kommende år. Aftalen forventes også at indeholde en afklaring af karakteren af



drifts- og anlægsrammer for 2015. Rammerne må forventes at blive fastlagt under hensyntagen til forventningerne til konjunkturudviklingen.

Bilag:

1 Åben Procedure for budgetlægning i 2014 for budgetårene 2015-2018 13689/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at budgetprocedure for budgetåret 2015 samt budgetoverslagsårene 2016-2018 godkendes jævnfør vedhæftede bilag.

Beslutning Direktionen den 06-02-2014

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget noterer sig, at budgettet for de kommende år er fuldt disponeret, og at der derfor kun vil være et meget begrænset råderum for det nye Byråd i den forestående budgetproces.

Økonomiudvalget anmoder derfor Direktionen om at undersøge hvilke muligheder der er for, via effektivisering, digitalisering og modernisering, at skaffe et årligt råderum i størrelsesordenen 20 mio. kr. i løbet af overslagsårene.

Anbefalingen godkendt.



83. Interrail satsning på Vestbanen

Dok.nr.: 4579

Sagsid.: 13/11339

Initialer: 46857

Åben sag

Sagsfremstilling

Ejer- og interessentstrategien er drøftet i Direktionen den 15. august 2013 og i Økonomiudvalget den 28. august 2013. Derudover har strategien været drøftet mellem Økonomiudvalget og repræsentanter for Sydtrafik og Vestbanen A/S den 25. september 2013.

Den endelige Ejer- og interessentstrategi er godkendt af udvalget den 30. oktober 2013. I forlængelse af ejer- og interessentstrategiens tilblivelse orienteres der nedenfor om forvaltningens arbejde med Varde Kommunes interesser i Vestbanen A/S hidtil og fremover.

Forvaltningen lægger op til, at Udvalget overfor Vestbanen A/S, Sydtrafik og Arriva fremsætter et ønske om, at parterne mødes primo april 2014. Mødet skal sætte Varde Kommune i stand til at udøve et aktivt ejerskab af Vestbanen A/S sammen med Sydtrafik, og give Kommunen de bedste forudsætninger for at agere på Vestbanen A/S' generalforsamling ultimo maj 2014. Udvalget kan på mødet i april bede parterne om at redegøre for:

- Vestbanen A/S om igangværende projekter og kommende planer for infrastrukturen samt Vestbanen A/S' bygningsmasse.
- Sydtrafik for samarbejde med Arriva samt eventuelle ændringer i køreplaner mv.
- Arriva for driften, brugertilfredsheden på banen samt eventuelle investeringsbehov mv. Arriva arbejder løbende med tilfredshedsundersøgelser, og disse bør være genstand for dialog med henblik på at sikre banens pendlere de bedste vilkår.

Udvalget beslutter i forlængelse af mødet i april med Arriva, Sydtrafik og Vestbanen A/S, om det med afsæt i mødet har konkrete forslag, der ønskes fremsat på Vestbanen A/S' generalforsamling under punktet: Indkomne forslag, jf. bilag: Årshjul for Vestbanen.

I sagsfremstillingen om ejer- og interessentstrategien til Udvalget den 30. oktober 2013 fremgår det, at forvaltningen vil arbejde med tiltag, der kan gøre Vestbanen mere attraktiv for turister.

Vestbanen er primært attraktiv for turister, der ikke ankommer til Varde Kommune i egen bil, hvorfor cykelturister er den mest interessante gruppe for Vestbanen med henblik på at øge passagerantallet indenfor turist-segmentet. Cykelturister er ligeledes interessante for Varde Kommune generelt, fordi netop denne turistgruppe har et relativt højt dagligt forbrug. Det er således vurderingen, at de midler som Udvalget den 30. oktober 2013 øremærkede til at øge turisternes brug af Vestbanen, med fordel kan målrettes cykelturister.

Det er også forvaltningens vurdering, at Kommunes kræfter og finansiering med fordel kan kastes ind i en satsning, der i forvejen nyder opbakning fra andre aktører i lokalområdet. I modsat fald risikerer Varde Kommune at finansiere markedsføringstiltag eller andet, der ikke har den tilstrækkelige gennemslagskraft.



Forvaltningen er derfor gået i dialog med SVUF (Sydvestjysk Udviklingsforum) om en mulig satsning på et interrailkoncept, der vil gøre det muligt at markedsføre togbilletter, der dækker et område af regionalbaner fra Nordtyskland i syd til Vestbanen og Nørre Nebel i nord.

SVUF støtter ideen om et interrailkoncept, og har igennem nogen tid arbejdet på at virkeliggøre det på strækninger i Syddanmark i samarbejde med Arriva. Vestbanen kunne med fordel blive en del af dette samarbejde.

Et sådant tiltag vil imidlertid kræve, at Arriva og Sydtrafik er indforstået med ideen, da interrailbilletter på strækningen kræver, at de eksisterende forskellige billetsystemer kan arbejde sammen. Arriva har tilkendegivet, at de er positive i forhold til projektet, og at man formentlig vil kunne have et system klar, der involverer Vestbanen i foråret 2015. Det skyldes, at der i forvejen arbejdes med et interrailkoncept for dele af Arrivas net.

Vestbanen A/S' direktør, Jens Kristian Ørnskov, er informeret om forvaltningens ideer om en interrailforbindelse, og Vestbanen A/S er interesseret heri.

Et interrailkoncept vil gøre det muligt at tiltrække cykelturister fra Syddanmark og Nordtyskland, og konceptet vil markedsføre og trække på kommunens autentiske natur- og kulturelle styrker, såsom det kommende Tirpitz-museumscenter, Vesterhavet og Filsø. Derudover udbygger kommunen løbende faciliteter for cykelturister, hvilket matcher godt med en interrailsatsning rettet mod cykelturister.

Interrailkonceptet er på et indledende stadie, men det rummer et stort potentiale. Hvis konceptet kan virkeliggøres på det rent tekniske niveau, er det en mulighed, at kommunen forsøger at samle turisterhvervene omkring at sammenkoble deres mangfoldige tilbud til interrailbilletten. Man kan f.eks. forestille sig, at der kunne tilkøbes overnatninger, forplejning eller oplevelser i forbindelse med, at turister køber en interrailbillet.

Den finansiering, som Udvalget allerede har afsat med henblik på at øge brugen af Vestbanen i turistsegmentet, kunne således anvendes til at bakke op om eller markedsføre de nye interrailbilletter - eventuelt i samarbejde med private aktører. Det vil sikre, at kommunen støtter et projekt, hvoromkring der er mange interessante og stærke aktører, dette øger sandsynligheden for succes - flere turister til Kommunen og flere brugere af Vestbanen.

Hvis der i udvalget er opbakning til arbejdet med at gøre Vestbanen til en del af en tysk-dansk interrailstrækning, så kan dette arbejde fremstilles i en egentlig handlingsplan, der kan udarbejdes, når arbejdet er mere fremskredent samt efter en drøftelse af projektet med Sydtrafik, Arriva og Vestbanen A/S.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Vestbanens potentiale i turistsegmentet findes i cykelturismen, og at Udvalget med fordel kan understøtte cykelturisternes brug af banen. Det er ligeledes vurderingen, at Udvalgets finansierings omfang kræver, at der satses målrettet, og at indsatsen koordineres med andre stærke lokale kræfter.

Forvaltningen vurderer desuden, at der fortsat er et behov for, at dialogen med Arriva vedrørende Vestbanens pendlere udbygges, så alle parter har fokus på de pendlere, der udgør den klart største kundegruppe blandt Vestbanens brugere.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Forslaget finansieres i 2014 indenfor det eksisterende budget i KomUd.

Bilag:

| | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Årshjul, vestbanen A/S | 25577/14 |
| 2 | Åben | Strategi Final | 115498/13 |
| 3 | Åben | Ejer- og interessentstrategi, Vestbanen A/S | 154459/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det videre arbejde med handleplanen og det beskrevne arbejde med et syd- og vestjysk interrailkoncept godkendes og fortsættes, og

at der tages kontakt til Sydtrafik med henblik på at sikre opbakning til en interrailsatsning i forlængelse af ovenstående sagsfremstilling.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



84. Servicering af cyklister i Varde Kommune

Dok.nr.: 4553

Sagsid.: 13/5431

Initialer: pkha

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har en plan om at videreudvikle og kvalificere de mange tilbud til cyklisterne i kommunen.

Cyklisterne opdeles i to målgrupper; vore egne borgere og de mange turister, som besøger kommunen hvert år.

Projekterne forventes ikke at kunne realiseres straks, men vi vil forsøge at få dem gennemført over en årrække ved ansøgning om puljemidler til finansiering.

Projekterne er blot en del af det samlede arbejde med cyklisme i Varde Kommune, her tænkes på arbejdet med kommunens cykelstrategi, plan for prioritering af cykelstier i kommunen, og arbejdet med trafikssikkerhed i forhold til vore cyklister.

Planen er fint i tråd med SydVestjyskUdviklingsForums arbejde med den nationale cykelrute (Vestkyststruten) og de nye panoramaruter.

Tiltag målrettet egne borgere

Kommunens geografi giver borgerne udfordringer i forhold til lang vej til skole eller arbejde – en vej som måske ikke hele vejen er cykelvenlig.

For at forbedre cykleoplevelsen vil vi forsøge at etablere "cykelbusser". Cykelbusser er en ordning, hvor f.eks. skolebørn eller pendlere cykler en del af deres rute sammen. Der skal derfor fastlægges egnede samlingssteder, og der skal etableres et system, hvor deltagerne skal kunne til-/framelde sig via mobiltelefon.

Vi vil tilbyde skolebørn vejledning i, hvordan man vedligeholder sin cykel, så den "kører som smurt". Dette kan indgå som et element i aktivitetstimerne, jf. den nye skolereform.

Der er allerede ved skoler og større haller planlagt opsat pumper.

Der søges midler til "klassesæt" bestående af et antal cykler og cyklehjelm, som hver skole har til rådighed. Det gør det muligt at arrangere cykelture, selvom ikke alle elever selv har en cykel.

Tiltag målrettet turismen

Prognoser viser, at turister i stigende grad kommer cyklende til kommunen. Vi vil gøre det mere attraktivt at være cykelturist i Varde Kommune.

I kommunen har vi 133 km cykelstier og mange forbindelsesveje som gør, at man kan cykle på kryds og tværs i kommunen. Vi har langs disse stier og veje mange naturseværdigheder, som vi ønsker at synliggøre for vore turister.

Til dette har vi benyttet os af Cyklistforbundets applikation Cyclistic, som kan hentes til mobiltelefonen. Med app'en kan der planlægges cykelruter i kommunen ud fra, hvilke seværdigheder eller overnatningssteder der ønskes besøgt.



Der er desuden planlagt 5 cykelpitstops, hvor der bliver mulighed for at få luft og vand, at gå i ly for regnen i et shelter, eller orientere sig i området via nye digitale informationstavler.

Disse pitstops forsøges passet ind med projekt "Fortællinger i Naturpark Vesterhavet", hvor deres "rastepladser" kan udbygges med pumper.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er grundlag for at arbejde målrettet med servicering af cyklister i kommune. Planen fremsendes til Byrådets godkendelse, inden vi ansøger fonde og puljer om tilskud til de enkelte delprojekter.

Sundhedskonsekvensvurdering

Umiddelbart vil servicering af cyklister kunne bidrage til den almene sundhed blandt borgere og turister, som motiveres til at cykle frem for at køre bil. Dette kan også medvirke til nedbringelse af CO₂-forbruget, som vi dog ikke har beregnet nærmere.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Udgifterne forsøges dækket ved tilskud fra puljer og fonde.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Projektbeskrivelse

128328/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at den samlede plan for servicering af cyklister i Varde Kommune godkendes, og

at forvaltningen arbejder videre med ansøgning om midler, for medfinansiering af projekterne.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen



| | |
|------------------------|-------------------|
| Varde Kommune | |
| Økonomiudvalget | 26-02-2014 |

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**85. Varde Forsyning A/S - Skoletjeneste**

Dok.nr.: 4116

Sagsid.: 12/6625

Initialer: pkha

Åben sag**Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget godkendte den 25. september 2013 oplæg til "Skoletjeneste ved Varde Forsyning A/S" samt, at oplægget skal være et servicemål for Varde Forsyning i 2014. Godkendelse var dog med bemærkning om, at der skulle tages stilling til den økonomiske ramme.

Efter drøftelser med Varde Forsyning foreslås det at der afsættes ca. 500.000 kr. som servicemål i forsyningens budget til varetagelse af opgaven, udover de ca. 300.000 kr. der bruges på skoletjenesten i dag. De yderligere 500.000 kr. skal indregnes i Forsyningens budget, og dermed i forsyningens takster.

I de tidligere drøftelser indgik muligheden for, at den gamle Kedelhal i Varde kunne bruges som skoletjeneste, under forudsætning af at Kedelhallen skulle udvides. Det er nu aftalt, at de to projekter er uafhængige af hinanden, således at udvidelse af kedelhallen ikke er en forudsætning for etablering af skoletjenesten ved Varde Forsyning.

Det foreslås derfor, at bestyrelsen for Varde forsyning A/S revurderer beslutningen.

Det anbefales at "Skoletjeneste ved Varde forsyning A/S" evalueres efter en periode på 2 år.

Økonomi

Ingen

Bilag:

1 Åben Samarbejde med Varde Forsyning A/S om "Skoletjeneste" 137409/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvidelse af skoletjenesten med 500.000 kr. godkendes som servicemål for Varde Forsyning A/S i 2014.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



86. Endelig vedtagelse af Landsplanredegørelse 2013

Dok.nr.: 4564
Sagsid.: 13/11631
Initialer: 44455
Åben sag

Sagsfremstilling

Efter hvert folketingsvalg skal miljøministeren, på vegne af regeringen, afgive en redegørelse om landsplanarbejdet til brug for den regionale udviklingsplanlægning og kommuneplanlægningen.

Landsplanredegørelsen indgår i et planhierarki, hvor planer ikke må stride mod planer beliggende højere i hierarkiet. Planhierarkiet betegnes også rammestyringsprincippet og refererer direkte til Planloven. Hierarkiet består overordnet set af landsplanlægning, regionale udviklings-, kommune- og lokalplaner, se bilag 1.

Landsplanredegørelsen er regeringens politiske udmelding om den fremtidige fysiske og funktionelle udvikling i landet. Den afspejler samtidig de udfordringer, som kommuner og regioner arbejder med i den fysiske planlægning. Indholdet i Landsplanredegørelse 2013 udgør grundlaget for de kommende statslige interesser til Kommuneplan 2017. Derfor vil de politiske udmeldinger i landsplanredegørelsen give en indikation af, hvilke områder Naturstyrelsen vil fokusere på og prioritere ved godkendelse af Kommuneplan 2017. Som det fremgår af planhierarkiet, har landsplanredegørelsen og ikke mindst de statslige interesser indflydelse på indholdet af kommuneplaner.

Landsplanredegørelsen præsenterer regeringens politiske budskaber og forventninger til regionernes og kommunernes fremadrettede planlægning indenfor syv faglige temaer. De syv faglige temaer underbygges af faktuelle oplysninger og statistisk materiale. Blandt andet er det regeringens mål, at Danmark skal være et samfund, som bruger naturens resurser på en bæredygtig og konkurrencedygtig måde, hvor både byer og landdistrikter skal have gode udviklingsmuligheder.

Miljøministeren sendte forslag til Landsplanredegørelse 2013 (Grøn omstilling – nye muligheder for hele Danmark) i offentlig høring fra den 28. juni til den 27. september 2013. Naturstyrelsen har efterfølgende udarbejdet et sammenfattende notat om høringssvarene til forslag til landsplanredegørelse 2013. I notatet redegøres for modtagne høringssvar, herunder affødte justeringer af forslag til landsplanredegørelse. Generelt fastholdes det grundlæggende emne, grøn omstilling – nye muligheder for hele Danmark samt redegørelsens temaer.

Esbjerg, Fanø og Varde kommuner udarbejdede et fælles høringssvar til miljøministeren, med fokus på sammenfaldende kommunale interesser. Se bilag 2 og 3. Der refereres i det fælles høringssvar til, at Erhvervs- og Vækstministeriets *Vækstteam for Turisme og Oplevelsesøkonomi* anbefaler en omfattende indsats for at udvikle en række danske kystområder, herunder en samlet udviklingsplan for turismen på Vestkysten. Derfor ønskes det, at Vækstteamets anbefalinger følges op med handling. Naturstyrelsen udbygger afsnittet i landsplanredegørelsen om planlægning for turisme med tekst om vækstteamet for turisme og oplevelsesøkonomi. Naturstyrelsen ønsker at igangsætte samarbejdsprojekt om udvikling af kystnærhedszonens landskabs- og naturpotentialer i forhold til afvejningen af benyttelse og beskyttelse, hvis der kan findes resurser til det.



I det fælles høringsbrev udtrykkes en undren over, at Esbjerg i landsplanredegørelsen ikke indgår i en storbyregion, selvom der indenfor en radius af 20 km bor over 100.000 mennesker i bymæssige bebyggelser med Varde, Esbjerg, Bramming og Ribe som de væsentligste. Naturstyrelsen tilføjer ikke storbyregion Vest men fastholder derimod, at kortet bygger på statistisk materiale og at småbyregioner er defineret blandt andet på baggrund af data om pendling.

Ligeledes kommenteres i det fælles høringssvar, at det er afgørende for at kunne tiltrække højtuddannet arbejdskraft til storbyregion Vest, at togstrækningen Esbjerg – Odense indgår i timemodellen for jernbanen. Naturstyrelsen justerer teksten således, at det fremgår, at strækningen Esbjerg - Odense indgår i timemodellen.

I høringssvaret fremhæves endvidere, at den vstdanske udviklingskorridor til Hamborg er yderst interessant for storbyregionen Vest og bør nævnes på linje med Fehmern forbindelsen. Naturstyrelsen indarbejder ikke udviklingskorridoren til Hamborg med henvisning til, at der er et eksisterende samarbejde.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes generelt, at Kommuneplan 2013 reflekterer landsplanredegørelsens anbefalinger og forventninger til den kommunale planlægning.

Det vurderes ligeledes, at kommuneplanens retningslinjer og målsætninger generelt set korresponderer med landsplanredegørelsens anbefalinger og forventninger til den kommunale planlægning.

Der redegøres i bilag 4 for forvaltningens vurdering af Landsplanredegørelsens betydning for den fremadrettede kommuneplanlægning i Varde Kommune.

Retsgrundlag

Planlovens § 2, stk. 2 jf. lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013.

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til landsplanredegørelse 2013 var i offentlig høring i perioden fra den 28. juni til den 27. september 2013. Alle interesserede kunne afgive høringssvar.

Bilag:

| | | | |
|---|------|---|---------|
| 1 | Åben | Bilag 1 Planhierarki billede | 3384/14 |
| 2 | Åben | Bilag 2 Fælles høringssvar.pdf | 3395/14 |
| 3 | Åben | Bilag 3 Høringsnotat NST landsplanredegørelse.pdf | 3392/14 |
| 4 | Åben | Bilag 4 Notat vedrørende endelige vedtagelse af Landsplanredegørelse 2013 | 3324/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Landsplanredegørelse 2013 tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-01-2014**

Fraværende: Poul Rosendahl, Mads Sørensen

Sagen udsættes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



87. Høring- Fælles vision for kollektiv trafik i Syddanmark

Dok.nr.: 4506
Sagsid.: 14/743
Initialer: 39859
Åben sag

Sagsfremstilling

Bestyrelserne i Fynbus og Sydtrafik ønsker at indlede et tættere samarbejde mellem de to syddanske trafikselskaber og deres bestillere med henblik på at optimere og effektivisere driften af den kollektive trafik i landsdelen.

Som grundlag for arbejdet ønsker de to bestyrelser en fælles vision sammen med kommunerne og regionen. Visionen skal danne rammen for kommende konkrete samarbejdsinitiativer om landsdelens kollektive trafik.

Et forslag til en sådan vision er fremsendt til kommentering. Se bilag.
Der foreslås også et syddansk Kollektiv Trafik Forum. Kommissorium vedlagt.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til fælles vision vil være et godt grundlag for et kommende fælles samarbejde.

Forvaltningen foreslår, at visionen tilføjes følgende:

1. Den kollektive trafik skal understøtte et mål om, at man kan leve på landet (tyndt befolkede områder), uden at familien nødvendigvis skal have bil nummer to.
2. Vi ønsker at se den kollektive trafik som en del af en samlet rejse, herunder understøtte øget cyklisme ved at kombinere kollektiv trafik hermed.

Ad 1: På samme måde som et betjeningsprincip er at muliggøre at leve livet i byerne uden brug af bil, skal visionen afspejle behovene i det åbne (tyndt befolkede) land.

Ad 2: Fokus på at trække bilister over i den kollektive trafik kan ikke være et enkeltstående mål. Det kan med fordel suppleres med de store potentialer, der er i kombinationsrejser mellem kollektiv trafik og cyklisme – til gavn for såvel sundhed som miljø.

Det er forvaltningens vurdering, at et syddansk Kollektiv Trafik Forum med det foreslåede kommissorium er en god ide.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Fælles vision forslag | 13163/14 |
| 2 | Åben Syddansk Kollektiv Trafik Forum kommissorium skitse | 14407/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget,

at der fremsendes høringssvar til Sydtrafik svarende til afsnittet under Forvaltningens vurdering.

Beslutning Direktionen den 30-01-2014

Fraværende: Louise Raunkjær

Fremsendes til Udvalget for Plan og Teknik og Økonomiudvalgets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



88. Vestbanens budget for 2014-2020

Dok.nr.: 4550

Sagsid.: 14/275

Initialer: 46009

Åben sag

Sagsfremstilling

Vestbanen A/S har efter vedtagelsen af selskabets budget for 2014 – 2020 fremsendt dette til Sydtrafik og Varde Kommune som ejere af selskabet, samt for Sydtrafiks vedkommende i sin rolle som økonomisk og administrativ tilsynsmyndighed for selskabet.

Selskabet er i gang med den planlagte sikkerhedsmæssige opgradering af infrastrukturen bl.a. omfattende lukning af en række driftsoverkørsler og udskiftning af sikringsanlæg.

Det fremsendte budget er baseret på de indgåede aftaler med hhv. Sydtrafik og Varde Kommune omkring de årlige tilskud samt på de driftsmæssige aftaler med Arriva Tog A/S og Sydtrafik.

Investeringsbudgettet er baseret dels på de foreløbige prisoverslag dels reviderede overslag på baggrund af status for de gennemførte investeringsaktiviteter.

Likviditetsbudgettet er fastlagt med henblik på opretholdelse af en positiv likviditet over perioden. For opnåelse af dette har bestyrelsen besluttet at iværksætte salg af stationsejendommene Varde Vest, Oksbøl Station samt Nr. Nebel Station.

Driftsbudgettet udviser løbende overskud før afskrivninger over hele budgetperioden. Ifølge selskabslovens § 119 skal ledelsen og bestyrelsen forholde sig til selskabets økonomiske stilling, hvis egenkapitalen bliver negativ og stille forslag om foranstaltninger på selskabets generalforsamling.

Den negative egenkapital i selskabet vil fortsat blive reetableret på lang sigt med udgangspunkt i den aftalte tilskudsmodel fra hhv. Sydtrafik og Varde Kommune.

Forvaltningens vurdering

Varde Kommune har indgået en aftale med Region Syddanmark om, at kommunen vil yde et årligt driftstilskud på 2,8 mio. kr. til Vestbanen A/S og medvirke til en langsigtet dækning af den risiko, der er forbundet med driften af banen med en andel på 38 %, svarende til kommunens ejerandel af selskabet.

Forvaltningen vurderer, at den negative egenkapital er uproblematisk, så længe der er likviditet til at dække de planlagte investeringer og til den daglige drift, ligesom der løbende skabes overskud på driften af selskabet.

Med selskabets demonstrerede vilje til at arbejde med budgettet – herunder forslaget om salg af stationsbygninger og løbende opfølgning på selskabets likviditet, vurderer forvaltningen på nuværende tidspunkt, at kommunen kan tage selskabets budget til efterretning.

Varde Kommune har på generalforsamlinger mulighed for at stille uddybende spørgsmål til selskabets budgetter og drift. Kommunen vil herigennem kunne stille selskabets



ledelse til ansvar for selskabets budgetopfyldelse og aktive indsats for at imødegå eventuelle likviditetsunderskud.

Forvaltningen vurderer, at selskabets likviditetsbudget er tilstrækkeligt robust til, at Varde Kommunes underskudsgaranti ikke bliver aktuel.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|---------|
| 1 | Åben | VS: Vestbanens budget for 2014 - 2020 - Vestbanen - Budget 2014.pdf | 3162/14 |
| 2 | Åben | VS: Vestbanens budget for 2014 - 2020 - Fremsendelsesbrev til Sydtrafik og Varde kommune.pdf | 3161/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget, **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-01-2014

Fraværende: Poul Rosendahl, Mads Sørensen

Sagen udsættes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.



89. Vandforsyningsplan 2013-2023

Dok.nr.: 4551

Sagsid.: 12/1728

Initialer: 41771

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har haft forslag til Vandforsyningsplan 2013-2023 i offentlig høring i en periode på 8 uger, og har modtaget et samlet høringssvar fra Vandrådet og Varde Forsyning A/S, der har udarbejdet et meget fyldigt høringssvar med en lang række gode indspil til vandforsyningsplanen.

Forvaltningen har indarbejdet en række af de fremkomne bemærkninger i vandforsyningsplanen, hvilket er markeret med farve, så det tydeligt fremgår, hvad der er ny og gammel tekst.

Forvaltningen har under udarbejdelse af forslag til vandforsyningsplanen modtaget kritik fra Vandrådet om, at man ikke har været god nok til at inddrage Vandrådet i arbejdet. Det har forvaltningen taget til efterretning og prøvet at rette op på ved at holde et møde i løbet af høringsperioden for at få alle uklare forhold behandlet. På mødet blev der indgået aftale om at afholde 3 møder efter godkendelse af planen for, at sikre en god implementering af planen.

Forvaltningen har udarbejdet et svar på høringssvaret fra Vandrådet og Varde Forsyning A/S, der er vedlagt som bilag. Det foreslås, at brevet sendes efter mødet.

Forvaltningen finder at foreliggende Vandforsyningsplan kan godkendes, og at det efter 4 år skal vurderes om der er grundlag for at lave justeringer, hvilket formodentlig vil kunne gøres med et tillæg til planen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at der er modtaget en række gode indspil fra Vandrådet og Varde Forsyning A/S. Langt de fleste er taget til efterretning og indarbejdet i planen. Et enkelt væsentligt punkt er foreslået udsat til senere politisk behandling, da det kan have stor betydning for vandværkernes økonomi.

Det er aftalt med Vandrådet, at der afholdes 3 møder i løbet af 2014 for at sikre, at vandforsyningsplanens indsatser bliver fulgt op.

Sundhedskonsekvensvurdering

Det vurderes samlet set, at en række tiltag i vandforsyningsplanen vil være med til at forbedre den generelle folkesundhed.

Retsgrundlag

Vandforsyningsloven.

Økonomi

Ingen

**Høring**

I løbet af høringsperioden har forvaltningen afholdt møde med repræsentanter for Vandrådet for at drøfte forskellige dele af indholdet. Vandrådet fremkom med en række synspunkter under mødet, og disse er siden fremsendt i høringssvar fra Vandrådet og Varde Forsyning A/S.

Det skal særligt nævnes, at der flere gange henvises til, at Varde Forsyning A/S er helt uforstående overfor den kommunale tilladelse til grusgravning i Bastrup plantage.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Vandforsyningsplan 2013 - med høringssvar | 174086/13 |
| 2 | Åben Høringssvar med Varde Kommunes bemærkninger | 6044/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Vandforsyningsplan 2013-2023 for Varde Kommune med rettelser godkendes, og

at kopi af Vandrådets høringssvar med forvaltningens bemærkninger fremsendes til Vandrådet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



90. Solcelleanlæg til energiproduktion anlagt på terræn

Dok.nr.: 4552

Sagsid.: 13/13447

Initialer: 44455

Åben sag

Sagsfremstilling

Der ansøges om en landzonetilladelse til etablering af et solcelleanlæg på Barfredsvej 40, 6830 Nørre Nebel. Solcelleanlægget har til formål at producere strøm med salg for øje. Selve solcelleanlægget vil have et areal på 1 ha.

Anlægget vil blive placeret nord for eksisterende staldbebyggelse og gyllebeholdere mellem eksisterende læhegn mod vest og øst og med en afstand på under 20 m til eksisterende bebyggelse. Solcellerne vil blive monteret 70 cm over jorden og totalhøjden af anlægget vil blive 2,4 m over terræn. Ansøger ønsker ikke at etablere et trådhegn rundt om anlægget. En eksisterende privat vej planlægges anvendt som vejadgang til anlægget, og der skal opføres en transformatorstation ved læhegnet mod øst. Se bilag 1.

En visualisering af det kommende solcelleanlæg set fra krydset mellem Lundtangvej og Vejlkærvej mod sydvest med afskærmende beplantning, kan ses i bilag 2.

Montagetegning af anlægget kan ses i bilag 3.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har vurderet, at det ansøgte projekt falder ind under nr. 3, pkt. 11 vedrørende industrianlæg til fremstilling af elektricitet i bilag 2 til VVM-bekendtgørelsen. Derfor er der gennemført en VVM-screening. På baggrund af VVM-screeningen vurderes det, at et solcelleanlæg på det ansøgte areal ikke vil påvirke miljø, natur, kulturhistoriske eller landskabelige værdier væsentligt. Det ansøgte vurderes derfor at være undtaget fra kravet om VVM-pligt, jævnfør § 3, stk. 2 i VVM-bekendtgørelsen. VVM-screeningen kan ses i den fulde længde i bilag 4.

Forvaltningen vurderer, at der kan gives landzonetilladelse på vilkår til det ansøgte solcelleanlæg.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte solcelleanlæg opfylder planlovens tilknytningskrav, da solcelleanlægget lokaliseres under 20 m fra eksisterende bebyggelse. Solcelleanlægget lokaliseres umiddelbart nord for eksisterende staldbygninger og gyllebeholdere, mellem eksisterende læhegn mod øst og vest. Derfor vurderer forvaltningen, at den ønskede placering og udformning i forhold til anlæggets størrelse samlet set sker i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, og at lokaliteten er hensigtsmæssig i forhold til både nabobebyggelse og landskab.

Forvaltningen vurderer på baggrund af Kommuneplan 2013, se bilag 5, at der opstilles følgende vilkår:

- Solcelleanlægget må maksimalt have en højde på 2,5 m over terræn.
- Der må ikke foretages terrænregulering udover +/- 0,25 m.
- Solcellerne skal være blåsorte og matte med ru overflade, så sollys reflekteres så lidt som muligt.



- Transformatorstationen skal opføres i mørkegrøn eller mørkebrun farve og må maksimalt have en højde på 1,8 m over terræn.
- Solcelleanlægget skal fjernes senest et år efter, at anlægget ikke længere benyttes til produktion af strøm.
- De eksisterende læhegn/beplantning mod vest og øst for det ansøgte solcelleanlæg skal plejes og bibeholdes i deres nuværende tilstand.
- Der skal etableres en præcis defineret afskærmende beplantning nord for solcelleanlægget, som skal bibeholdes og plejes. Beplantningen vil videreføre de karakteristiske læhegn og beplantninger i området.

Disse vilkår vil sikre, at anvendelsen af reflekterende materialer i det åbne land begrænses, solcelleanlægget integreres mest muligt i landskabet, at solcelleanlægget etableres under hensyntagen til de landskabelige forhold, og at landskabet ikke påvirkes i væsentlig grad.

Hvis der på et senere tidspunkt ønskes etableret et trådhegn rundt om solcelleanlægget, skal det ske efter fornyet landzoneansøgning, og det må forventes, at der vil blive stillet vilkår om, at trådhegnet lokaliseres mellem solcelleanlægget og den afskærmende beplantning.

Sundhedskonsekvensvurdering

Ingen

Retsgrundlag

Lov om planlægning (Planloven), lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013.
Bekendtgørelse nr. 1654 af 27. december 2013 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Økonomi

Ingen

Høring

Der er gennemført nabohøring ved otte nabobebyggelser efter en konkret vurdering, hvor afstand og mulighed for indblik til anlægget var de afgørende faktorer.

Forvaltningen har ikke modtaget nogen bemærkninger.

Afgørelsen om at det ansøgte solcelleanlæg ikke er VVM-pligtigt har været offentliggjort i fire uger på kommunes hjemmeside. Naboerne er ligeledes blevet orienteret om screeningsafgørelsen i forbindelse med nabohøring. Forvaltningen har ikke modtaget nogen klager vedrørende afgørelsen.

Den 1. januar 2014 trådte en lovændring af naturbeskyttelsesloven i kraft. Ændringen medførte, at et anlæg, der skal have landzonetilladelse, ikke længere skal have dispensation fra skovbyggelinjen i naturbeskyttelseslovens § 17. Der er dog sendt høringsbreve ud til relevante skovejer, da høringsperioden forløb hen over 1. januar 2014, men forvaltningen har ikke modtaget nogen bemærkninger.

**Bilag:**

| | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Bilag 1 | 10777/14 |
| 2 | Åben Bilag 2 | 10778/14 |
| 3 | Åben Bilag 3 | 10779/14 |
| 4 | Åben Bilag 4 | 168150/13 |
| 5 | Åben Bilag 5 Kommuneplan 2013, Indhold anvendt til opstilling af Vilkår | 10626/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives landzonetilladelse på de opstillede vilkår, og

at det indstilles til Byrådet,

at forvaltningen bemyndiges til at meddele tilladelser til opstilling af solcelleanlæg på terræn på op til 1 ha, hvor dette kan ske i overensstemmelse med den gældende kommuneplan og planlovens bestemmelser om forvaltning af landzone.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



91. Retningslinjer for administration af flexboligtilladelser

Dok.nr.: 4554

Sagsid.: 14/963

Initialer: anvo

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er den 1. maj 2013 vedtaget en lovændring til Boligreguleringsloven. Loven gør det muligt at få kommunens samtykke til at anvende en helårsbolig som fritidsbolig. Dette kaldes en flexboligtilladelse.

Tilladelsen er personlig og meddeles til boligens ejer. Ifølge loven kan ejeren uden tilladelse tilbageføre anvendelsen af boligen til helårsbolig. Tilladelsen bortfalder, hvis ejeren flytter ind i boligen, eller hvis boligen skifter ejer.

Tilladelsen er personlig for ejeren. Derfor vil eventuelle fremtidige købere af en ejendom ikke kunne søge om flexboligtilladelse, men udelukkende anmode om en ikke-bindende forhåndsudtalelse hos kommunen. Reglerne gælder for boliger, der indenfor de sidste 5 år har været anvendt til helårsbeboelse.

Økonomiudvalget har den 29. maj 2013 vedtaget, at der skal udarbejdes retningslinjer for behandling af ansøgninger om flexboligtilladelser. Forhåndsudtalelser vurderes efter de samme retningslinjer, men er ikke bindende for kommunen.

Reglerne om flexboligtilladelser tilsidesætter ikke anden lovgivning, som regulerer anvendelse af en ejendom, og der kan ikke meddeles flexboligtilladelse, hvis det er i strid med anden lovgivning. Boligen ændrer ikke status og vil i forhold til byggeloven fortsat blive betragtet som en helårsbolig.

Det fremgår af forarbejdet til loven, at kommunen kan udpege bestemte områder i kommunen, hvor der er mulighed for at opnå flexboligtilladelser.

Forvaltningens vurdering

Siden lovens vedtagelse har forvaltningen behandlet 3 ansøgninger/forespørgsler om flexboligtilladelser/forhåndsudtalelser. Der er meddelt 1 flexboligtilladelse og henvist til anden lovgivning i 2 sager. Forvaltningen har på denne baggrund udarbejdet forslag til retningslinjer for administration af flexboligtilladelse.

Den beskrevne administrationspraksis er rettet mod lokalbyerne, kystbyerne, de mindre landsbyer i by- og landzone samt det åbne land, som udpeget i kommuneplanen (bilag). Ansøgninger om flexboligtilladelse i områdebyer og Varde kan ikke forventes imødekommet. Praksis afhænger af ejendommens beliggenhed, jf. planlovens zoneinddeling (byzone, landzone og sommerhusområde).

Boliger i byzone

Er boligen beliggende i byzone, kan der oftest meddeles flexboligtilladelse. Der kan dog være lokalplaner, byplanvedtægter, tinglyste deklarerationer eller bestemmelser i kommuneplaner, der bestemmer andet, og som skal påses i hvert enkelt tilfælde. Der kan f.eks. ikke meddeles tilladelse, hvis lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser specifikt er angivet til helårsboelse/helårsboliger, da der ikke kan dispenseres fra disse bestemmelser.



Boliger i landzone som ikke er underlagt landbrugslovens bestemmelser om bopælspligt
Helårsboliger i landzone kan ændre status til fritidsbolig uden landzonetilladelse, hvorimod ændringen tilbage til helårsbolig kræver landzonetilladelse. Praksis for tilbageførslen er meget restriktiv. En flexboligtilladelse ændrer ikke ved boligens status, og derfor kan boligen tages i brug som helårsbolig uden landzonetilladelse. Medmindre plangrundlaget fastsætter andet, meddeles der som udgangspunkt flexboligtilladelse.

Boliger i landzone som er underlagt landbrugslovens bestemmelser om bopælspligt
Bopælspligten administreres af Naturerhvervsstyrelsen, og ejer skal indhente dispensation, inden Varde Kommune kan behandle en ansøgning om flexboligtilladelse. Herefter vil sagerne blive behandlet som ovenstående.

Helårsbolig i sommerhusområde

Ejendomme i sommerhusområde skal som udgangspunkt anvendes til sommerhus. Udover reglerne i planloven om pensionisters rettighed til at anvende et sommerhus som helårsbolig, findes der fortsat enkelte boliger i sommerhusområderne, der lovligt kan anvendes som helårsboliger. Retten hertil bortfalder dog, når den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. Anvendelse af flexboligreglerne vil ikke være i overensstemmelse med planlovens hensigter for området, og der meddeles som udgangspunkt ikke flexboligtilladelse i sommerhusområde.

Retsgrundlag

Lov om midlertidig regulering af boligforholdene § 50

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Kommuneplan 2013 Byroller | 10601/14 |
| 2 | Åben Kopi af afgørelser vedrørende flexboligtilladelser | 10599/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget,

at retningslinjerne for administration af reglerne om flexboligtilladelser godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014



Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



92. Miljøvurderingsloven

Dok.nr.: 4556

Sagsid.: 14/1430

Initialer: 44455

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandling af en lokalplan for et boligområde i Sig har Økonomiudvalget ønsket en kort orientering om Miljøvurderingsloven. Orienteringen sendes også til behandling i fagudvalget. Et mere uddybende notat om Miljøvurderingsloven kan ses i bilag 1 og en grafisk sammenhæng mellem miljøscreening og miljøvurdering kan ses i bilag 2.

Miljøvurderingsloven har til formål at sikre, at de miljømæssige konsekvenser af en plan eller et program, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægsprojekter, vurderes i forbindelse med, at planerne eller programmerne udarbejdes.

Miljøscreeninger og miljøvurderinger skal ses som et redskab til at udarbejde et bedre beslutningsgrundlag, da miljøvurderingsloven kun stiller krav til procedurer og indhold af beslutningsgrundlaget. Det vil sige, at der kan vedtages planer eller programmer af politiske, økonomiske eller andre grunde, som er vurderet at medføre en væsentlig miljøpåvirkning, hvis miljøkonsekvenserne ikke strider imod anden lovgivning.

De miljømæssige konsekvenser af et projekt og de alternativer der undersøges, vurderes og belyses på forskellige niveauer. Hvis en plan eller et program kun omhandler et mindre område på lokalt plan (de fleste lokalplaner) eller mindre ændringer og justeringer i et eksisterende plangrundlag, er der kun pligt til at miljøscreene planen eller programmet. En miljøscreening er en forundersøgelse af, om en plan eller et program forventes at få væsentlige miljøpåvirkninger. Større planer og kommuneplantillæg, der omfatter nye arealudlæg, skal gennemgå en egentlig miljøvurdering.

Viser miljøscreeningen at der kan være tale om væsentlige miljøpåvirkninger, foretages der en miljøvurdering, som er en mere dybdegående undersøgelse af de miljømæssige konsekvenser, og alternative løsningsforslag belyses med henblik på om muligt at mindske miljøkonsekvenserne.

En miljøscreening af en lokalplan viser oftest, at der ikke er behov for et udarbejde en miljøvurdering. Ved meget store projekter eller ved projekter, der ligger i eller meget tæt på områder med et følsomt naturindhold eller særlige landskabstræk, kan der være faktorer, som medfører, at det vurderes, at projektet kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. De miljømæssige konsekvenser heraf undersøges nærmere i en egentlig miljøvurdering.

Miljøscreeningerne udføres af forvaltningen eller af tilknyttede konsulenter efter et fastlagt skema, hvor relevante emner vurderes. Afgørelsen af, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, foretages i forvaltningen ud fra en samlet afvejning af omfanget af miljøpåvirkningerne og sårbarheden af de miljøparametre, der skønnes at kunne påvirkes. Herudover indgår det også i den samlede afvejning, om der kan være en væsentlig offentlig interesse i sagen.

Miljøvurderingslovens rækkevidde er i øvrigt bred og rækker langt ud over planloven. Loven fastsætter, at der er obligatorisk pligt til at miljøvurdere en plan eller et projekt



indenfor områderne: Landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse, hvis dokumentet fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og optræder i lovens bilag 3 eller 4. Det betyder, at der også i hvert enkelt tilfælde skal tages stilling til, om sektorplaner som eksempelvis spildevandsplan, varmforsyningsplan og affaldsplan skal miljøscreenes eller miljøvurderes.

Derudover fastsætter loven, at der også er pligt til at miljøvurdere andre planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægsprojekter, hvis realisering kan få væsentlige miljømæssige konsekvenser. Det vil altid bero på en konkret vurdering hvilke dokumenter, som falder ind under denne bestemmelse.

Retsgrundlag

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

| | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Bilag 1: Baggrundsnotat. Lov om miljøvurdering af planer og programmer | 11644/14 |
| 2 | Åben | Bilag 2: FLOW diagram | 17196/14 |
| 3 | Åben | Bilag 3: Kriterier for afgørelser | 16535/14 |
| 4 | Åben | Bilag 4: Krav til indhold af miljøvurdering | 16543/14 |
| 5 | Åben | Obligatorisk pligt til miljøvurdering | 16557/14 |

Anbefaling

Det anbefales, at det indstilles til Økonomiudvalget,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.



93. Lokalplan for Kulturspinderiet

Dok.nr.: 4559
Sagsid.: 13/14073
Initialer: 38518
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med områdefornyelsesprojektet for Stålværks- og Trådspinderigrunden (Kulturspinderiet) har forvaltningen udarbejdet et forslag til en lokalplan, der skal muliggøre realiseringen af projektet.

LIW Planning har på vegne af Udvalget for Kultur og Fritid udarbejdet en dispositionsplan for, hvordan udeområdet ved Stålværks- og Trådspinderigrunden fremover kan binde områdets brugere bedre sammen, og hvordan der kan skabes et helt nyt byrum med fokus på kultur og kunst. Dispositionsplanen har været behandlet af en styregruppe, som består af både politiske og faglige repræsentanter.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 3 ha, vest for Varde Midtby, som afgrænses mod nord af Kærvej og mod øst af Vestervold. Mod syd og syd/vest grænser lokalplanområdet op til det eksisterende betonværk.

Lokalplanen giver mulighed for, at området fremover kan anvendes til kulturelle, rekreative og offentlige formål, såsom kreative erhverv, service erhverv, undervisning, cafeer, publikumsorienterede aktiviteter, parkering og lignende funktioner der naturligt kan indpasses i området.

Lokalplanområdets karakter og helhed opnås primært gennem de hovedtræk og principper, der er fastsat for friarealerne i dispositionsplanen, og som sikrer, at området bliver et attraktivt og dynamisk byrum med mulighed for mange forskellige aktiviteter.

Forvaltningens vurdering

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til lokalplan 23.01.L03. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

På baggrund af screeningen vurderer Team Plan og Byudvikling, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune
Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009)
Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009)

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven.

**Bilag:**

| | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Forslag til Lokalplan 23.01.L03 - Kulturspinderiet | 16085/14 |
| 2 | Åben Miljøscreening - Lokalplan 23.01.L03 .pdf | 15720/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 23.01.L03 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres, samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



94. Kommuneplantillæg for Museum ved Tirpitz

Dok.nr.: 4560
Sagsid.: 14/903
Initialer: 38159
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg til Kommuneplan 2013 – museum ved Tirpitz (Tillæg 02) blev vedtaget af Byrådet 5. november 2013. Siden har forslaget til Tillæg 02 og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 11. november 2013 til 6. januar 2014.

Tillægget til kommuneplanen fastlægger rammer for lokalplanlægningen for et nyt museum ved Tirpitz-bunkeren og udlægger et nyt enkeltområde 05.10.001 til offentlige formål i form af museumsbyggeri. Foruden områdets anvendelse fastlægges bestemmelser om særlige hensyn til områdets natur- og landskabsinteresser, herunder rammebestemmelser, der sikrer, at nye bygninger tilpasses det værdifulde kystlandskab.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljørapport med miljøvurdering og Natura 2000-konsekvensvurdering.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet fire bemærkninger, hvoraf de to fra henholdsvis Naturstyrelsen og Energinet.dk ikke skal betragtes som indsigelser. De to øvrige bemærkninger omhandler særligt bekymringer fra naboer angående gener fra etablering og drift af museet.

Tillægget til kommuneplanen skal vedtages, før en lokalplan for museet kan vedtages endeligt.

Forvaltningens vurdering

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Det er forvaltningens vurdering, at bemærkningerne ikke bør føre til ændringer i kommuneplantillægget.

De indkomne bemærkninger har medført, at forvaltningen foreslår, at lokalplanen for museet tilrettes i overensstemmelse med ovenstående notat.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde kommune
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Naturbeskyttelsesloven

Bilag:

| | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Tillæg 02 til Kommuneplan 2013 - Tirpitz | 13595/14 |
| 2 | Åben | Resume af indkomne bemærkninger | 16548/14 |
| 3 | Åben | Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering | 16541/14 |
| 4 | Åben | Indsigelser samlet | 2678/14 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 02 vedtages uden ændringer,

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til forslag til Tillæg 02 tiltrædes, og

at den sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurdering godkendes

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



95. Lokalplan for Museum ved Tirpitz

Dok.nr.: 4558

Sagsid.: 14/898

Initialer: 38159

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 05.10.L01 – Museet ved Tirpitz blev vedtaget af Byrådet 5. november 2013. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 11. november 2013 til 6. januar 2014.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge lokalplanområdet til offentlige formål i form af museum med dertilhørende faciliteter, og at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens udformning og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses det omkringliggende landskab bedst muligt.

Området er omfattet af klitfredning. Derfor skal der søges om dispensation fra denne hos Naturstyrelsen.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljørapport med miljøvurdering og Natura 2000-konsekvensvurdering.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet fire bemærkninger, hvoraf de to fra henholdsvis Naturstyrelsen og Energinet.dk ikke skal betragtes som indsigelser. De to øvrige bemærkninger omhandler særligt bekymringer fra naboer angående gener fra etablering og drift af museet.

Tillæg 02 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 05.10.L01 kan vedtages endeligt.

Forvaltningens vurdering

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Det foreslås, at lokalplanen tilrettes i overensstemmelse med dette notat.

Følgende punkter vil således blive tilrettet:

- I lokalplanens bestemmelser tilføjes, at kikkertens udsynsområde begrænses.
- Muligheden for at anvende Østkrogen til handicapadgang, vareindlevering og renovationsafhentning udgår af lokalplanen. Adgangen skal dog fortsat kunne benyttes som redningsvej.
- Lokalplanen tilføjes bestemmelser om, at udstrålende belysning skal være slukket udenfor museets åbningstid.

Forvaltningen er i dialog med Naturstyrelsen angående dispensation fra klitfredningsbestemmelserne.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer



Naturbeskyttelsesloven

Bilag:

| | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Resume af indkomne bemærkninger | 16548/14 |
| 2 | Åben | Indsigelser samlet | 2678/14 |
| 3 | Åben | Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering | 16541/14 |
| 4 | Åben | Lokalplan 05.10.L01 | 16570/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 05.10.L01 vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor,

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til forslag til Lokalplan 05.10.L01 tiltrædes, og

at den sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurdering godkendes

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



96. Klima- og miljøpolitik

Dok.nr.: 4561
Sagsid.: 13/14218
Initialer: 46009
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet at udarbejde 12 visionspolitikker, hvoraf klima- og miljøpolitikken er én af dem.

Den 3. september 2013 vedtog Byrådet Kommuneplan 2013, der som rammegivende dokument meget naturligt indeholder en del mål, retningslinjer og tilkendegivelser, også på klima- og miljøområdet.

Forslaget til klima- og miljøpolitik er i hovedtræk en sammenskrivning af, hvad kommuneplanen behandler på området.

Forslaget har været i intern høring i Varde Kommune, og der er orienteret herom i Hoved-MED.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den offentlighedsproces, der var i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2013, på tilfredsstillende vis har bragt offentlighedens ønsker om den overordnet retning på klima- og miljøområdet frem.

Det vurderes derfor, at forslag til Klima- og Miljøpolitik kan sendes i høring uden særlige aktiviteter i høringsperioden.

Sundhedskonsekvensvurdering

Politikken understøtter øget sundhed

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Politikken har ikke direkte økonomiske konsekvenser. Sådanne vil først følge af beslutninger om eventuelle tiltag begrundet i politikken.

Høring

Forslaget til Klima- og Miljøpolitik sendes i 8 ugers høring.

Bilag:

1 Åben Klima- miljøpolitik udkast opsat.pdf

13955/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Klima- og miljøpolitik godkendes, og



at forslaget sendes i 8 ugers høring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



97. Byggesagsgebyrer for særlige aktørgrupper

Dok.nr.: 4570

Sagsid.: 14/1568

Initialer: lata

Åben sag

Sagsfremstilling

Med Varde Kommunes ibrugtagning af Netværk For Offentlige Arrangementer (NFOA) og præsentationen af internetløsningen til udviklingsråd m.m. er der kommet fokus på, at der skal betales byggesagsgebyr for en midlertidig opstilling af telte og scener.

Bygningsreglement indeholder vilkårene for opkrævning af gebyr for sagsbehandling af ansøgninger iht. byggeloven. I diverse udtalelser fra Energistyrelsen er det oplyst, at der kun kan ske differentieret opkrævning på baggrund af bygningstyper.

Statsforvaltningen har ligeledes præciseret, at byggesagsgebyrer kun kan opdeles på bygningstyper og ikke sagstyper.

Mange kommuner har undersøgt muligheden for, at ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreninger kan understøttes ved at undlade opkrævningen af byggesagsgebyrer for både permanente og midlertidige konstruktioner. Ingen synes at have fundet en løsning, men Odsherred Kommune fritager lovligt ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreninger som en del af et frikommuneforsøg.

Samtidig har Energistyrelsen sidste år som udløber af en cirkusteltulykke præciseret, at kommunerne skal have særlig opmærksomhed på transportable konstruktioner, herunder scener, party- og cirkustelte.

Varde Kommune ønsker ligesom andre kommuner, at der ikke opkræves byggesagsgebyr for ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreninger. Et byggesagsgebyr vil typisk være i størrelsesordenen 1.600 kr. for de fleste arrangementer, men kan for enkelte større arrangementer være betydeligt større.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommunes ønske kan opnås af to veje:

1. Kommunen opkræver det gebyr tilladelsen udløser, men lader Kultur og Fritid støtte ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreningers arrangementer med et (ekstra) tilskud svarende til det gebyr arrangementet har udløst.

Gebyrindtægten kan overføres til Kultur og Fritid, der i så fald vil blive holdt skadesløs ifm. denne løsning.

2. Kommunen fritager en speciel bygningstype for gebyr, i dette tilfælde en ny underkategori til bygningsreglementets kategori "*Andre faste konstruktion m.v.*", defineret som "*publikumstelte og scener*".

Forvaltningen vurderer, at forslag 1 altid vil ramme den målgruppe, man ønsker at fritage. Desværre vil modellen betyde en ekstra arbejdsgang hos kommunen, om end arbejdsbyrden forventes at være begrænset (evt. ved at gebyrregningen sendes direkte til Kultur og Fritid).



Forvaltningen vurderer, at forslag 2 er i overensstemmelse med bygningsreglementet og Energistyrelsens vejledning hertil, der betyder, at kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der ikke opkræves gebyr for visse bygningstyper, og at kommunalbestyrelsen kan beslutte at underopdele de enkelte kategorier i bygningsreglementet i underkategorier.

Forvaltningen vurderer samtidigt, at forslag 2 vil eliminere den ekstra arbejdsgang, der er forbundet med forslag 1, men at fritagelsen vil betyde, at andre ansøgere end den ønskede målgruppe også vil blive fritaget, da også kommercielle aktører vil være omfattet af denne fritagelse.

Tabet fra kommercielle aktører ift. forslag 2 forventes dog at være begrænset og forvaltningen vurderer, at forslag 2 samlet set vil være den mest optimale for ansøgere og kommunen.

Retsgrundlag

Bygningsreglementet

Økonomi

Historisk har kommunen modtaget meget få ansøgninger om opstillingen af telte og scener. Udbredelsen af NFOA betyder dog, at der forventes betydeligt flere ansøgninger til arrangementer, hvor der ikke tidligere er blevet ansøgt.

Der foreligger ikke noget estimat for antallet af nye ansøgninger. Hvis det anslås, at der vil være i alt 50 markeder, byfester og støttearrangementer, hvortil der kræves tilladelse, og størstedelen er så små, at det udløser et mindstegebyr på 1.600 kr., så vil kommunen miste en potentiel indtægt på ca. 80.000 kr.

Anslås en byggetilladelse at tage i alt 3 timer, vil der desuden fragå knap 4 ugers arbejde fra den almindelige sagsbehandling.

Der findes ikke indtægtstal for "publikumstelte og scener", men forvaltningen vurderer, at indtægterne i dag er mindre end 10.000 kr. årligt. Derfor vil der være tale om et begrænset tab for kommunen.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at kommunen i 2014 opretter en ny underkategori til bygningsreglementets kategori "Andre faste konstruktion m.v.", defineret som "publikumstelte og scener", som fritages for gebyrer, og

at løsningen evalueres ifm. vedtagelsen af takster for 2015.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



| | |
|------------------------|-------------------|
| Varde Kommune | |
| Økonomiudvalget | 26-02-2014 |

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



98. Bro over banen ved Engdraget i Varde

Dok.nr.: 4572
Sagsid.: 13/12180
Initialer: 39163
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 5. november 2013, at der etableres en bro over banen ud for Plantagevej.

Forvaltningen har på denne baggrund arbejdet med et forprojekt for etablering af broen, og skal i det følgende redegøre for grundlag og rammer for projektets gennemførelse.

I forbindelse med projektet, skal der opstilles krav til funktion, udformning, materialevalg og drift.

Funktionskrav

- Broen skal anvendes til passage for lette trafikanter via en dobbeltrettet gang- og cykelsti (Varde Kommunes krav)
- Bredde skal svarende til Vejdirektoratets minimumskrav – 3 m bredde og frihøjde over banen på minimum 5,98 m (forberedt for elektrificering), (delvis Banedanmark krav)
- Levetid på 120 år (Banedanmark krav)
- Anlægget udformes med henblik på krav om minimal vedligeholdelse (Banedanmark krav)
- Anlægget søges udformet med hensyntagen til handicappedes brug af anlægget (Varde Kommunes krav).

Hele broanlægget skal herudover godkendes af Banedanmark for så vidt angår både placering og fysisk udformning. Godkendelsesproceduren gennemføres i forhold til anlæggets signifikans, hvor velafprøvede og kendte løsninger, der ikke indebærer påvirkninger, som giver anledning til risici for spor og køreunderlag, signaler m.m., forventes godkendt uden 3. parts assessor.

Mindre kendte, ikke afprøvede innovative løsninger eller løsninger, der ikke dokumenteres via erfaringer eller tidligere udførte løsninger, kan forventes at kræve 3. parts godkendelse ved ekstern assessor (Banedanmark procedure).

Generelt

I forbindelse med anlægsbevillingen til projektet har forvaltningen sammen med rådgiveren vurderet projektet med en frihøjde på 5 m over jernbanespor. Efterfølgende har Banedanmark på et møde oplyst, at der ved udbygning af banenettet i Danmark forventes mulighed for elforsyning af strækningen Varde- Skjern, så der i projektet nu skal tages hensyn til en frihøjde på 6 m.

En forøgelse af broens frihøjde med 1 m medfører en meromkostning. Der kan dog påregnes besparelser, hvis der etableres elevator mod Engdraget i stedet for rampe. Levetiden for elevatoren er 20 år – og driftsomkostningen er ukendt.



Hvis krydsningen udføres med en frihøjde på 5 m, vil en senere omkostning til hævnning af broen ved elektrificering af strækningen blive pålagt kommunen.

Kommunen skal desuden påregne, at alle omkostninger ved drift og vedligeholdelse af broanlægget – også på Banedanmarks arealer – skal afholdes af Varde Kommune.

Jf. ovenstående har forvaltningen 2 alternativer for gennemførelse af projektet, der indeholder forskellige risici.

1. Traditionelt fagudbud af en betonbro med sti anlagt på jordvold på sydsiden og elevator på nordsiden

| fordele | usikkerheder |
|--|--|
| Vurderes at kunne gennemføres indenfor den afsatte økonomi og tid. | Prisen for broanlægget vil først være endeligt fastlåst, når der er indgået entrepriseaftaler. På dette tidspunkt har Varde Kommune afholdt en række omkostninger. |
| Kan gennemføres uden at kræve 3. parts godkendelse ved ekstern assessor | Ansvar for koordinering mellem fagentrepriserne er placeret hos Varde kommune og dennes rådgiver. |
| Kan gennemføres af flere lokale entreprenører | |
| Varde Kommune har maksimal indflydelse på projektet. | |
| Ydelsen er defineret præcist, hvilket alt andet lige bør føre til, at tilbudsgiverne bedre kan prissætte projektet, og der opnås dermed en større sikkerhed for, at prisen er den rigtige (tilbudsgiver behøver ikke gardere sig mod ukendte løsninger). | |
| Udbuddet indeholder en række enhedspriser, der kan danne grundlag for prisfastsættelsen ved eventuelle ændringer, der ønskes tilkøbt efter kontrakt. | |
| Der skal forventeligt ikke indhentes særlige dispensationer eller udføres kontrolberegninger fra Banedanmark | |

2. Projektet udbydes som funktionsudbud, hvor der kan komme alternative materialer i spil.

| fordele | usikkerheder |
|---|--|
| Udbudsformen kan bidrage til at fremme innovation og fleksibilitet i løsningen af opgaven | Varde Kommune har ikke på forhånd detaljeret beskrevet, hvordan opgaven skal løses, men fokus er på beskrivelse af behov for output og krav til ydelsens resultat og kvalitet. Metode, arbejdstilrettelæggelse mv. overlades til tilbudsgiver. Varde Kommune har ingen indflydelse på materialer og løsningsmodellen. |
| Leverandøren vælger udførelsesmetode og materialer. | De bydende skal selv sørge for at eftervise konstruktionernes egnethed |



| | |
|---|--|
| | og indhente alle nødvendige godkendelser hos Banedanmark. En proces, som er omkostningstung og svær at prisfastsætte, hvilket vil afspejle sig i prisen. |
| Varde Kommune overdrager ansvar og risiko til entreprenøren | En innovativ bro såsom eks. træ- eller compositbro vil forventeligt medføre øgede omkostninger til sagsbehandling m.v. hos Banedanmark samt 3. parts godkendelse ved ekstern assessor. |
| | Omkostninger hertil kan ikke på forhånd opgøres, men er erfaringsmæssig væsentlige. |
| | Endvidere er det ikke muligt at fastlægge en tidsplan for godkendelsesproceduren hos Banedanmark, idet der er tale om dispensationer og eksterne rådgivere (3. parts assessor). Broen kan således ikke etableres i 2014. |

Jf. ovenstående vurderer forvaltningen, at projektet kan gennemføres indenfor den afsatte økonomiske ramme og inden udgangen af 2014, hvis udvalget vælger et traditionelt fagudbud af en betonbro med sti anlagt på jordvold på sydsiden og elevator på nordsiden.

Hvis udvalget vælger et funktionsudbud, der kan indeholde alternative materialer, kan forvaltningen ikke garantere, at udførelsen sker indenfor den afsatte økonomiske ramme, idet der er mange usikkerheder, som kan have betydning for økonomien. Ligeledes vil der være stor usikkerhed i forhold til tidsplanen, idet projektet skal gennem en lang procedure ved Banedanmark.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at etablering af en betonbro kan gennemføres i 2014 indenfor budgetrammen.

En bro af andet materiale vurderes ikke at kunne etableres i 2014, og den bliver overslagsmæssigt dyrere end en betonbro.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er budgetteret med en udgift på 3,26 mio. kr. til etablering af stibroen. Forvaltningen skønner, at der kan opføres en betonbro med tilhørende rampe og elevatoranlæg indenfor budgettet.

Høring

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det besluttes om forvaltningen skal gennemføre

- et traditionelt fagudbud af en betonbro med sti anlagt på jordvold på sydsiden og elevator på nordsiden, eller
- et funktionsudbud, hvor der kan komme forslag med alternative materialer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at det indstilles til Byrådet,

at forvaltningen skal gennemføre et funktionsudbud, hvor der kan komme forslag med alternative materialer. Udvalget ønsker ikke, at der indgår en elevator i forslaget.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik forelægges Byrådet med anbefaling.

**99. Forespørgsel om køb af areal i Tistrup**

Dok.nr.: 4563
Sagsid.: 13/15203
Initialer: sveh
Åben sag

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen matr.nr. 1 br Agerkrog by, Tistrup beliggende Rønneallé 2 B, Tistrup har henvendt sig for at høre, om Varde Kommune er interesseret i at købe ejendommen.

Grundarealet er på 796 m², og der er i 1964 opført en garage på 100 m² på grunden.

Ejeren oplyser, at nogle naboer - heriblandt butikker – synes, at det kunne være godt at anvende arealet til parkeringsplads, idet Rønneallé til tider er spærret af parkerede biler.

Alternativt foreslår ejeren at bytte med en kommunal byggegrund.

Team Plan har oplyst, at der ikke er et planmæssigt behov for at råde over ejendommen.

Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er behov for at etablere parkeringspladser ved bymidten og henviser til de parkeringspladser, der er etableret på Torvet i umiddelbar nærhed.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for at råde over matr.nr. 1 br Agerkrog by, Tistrup.

Forvaltningen vurderer endvidere, at det ikke kan anbefales at bytte med en byggegrund ved kirken eller et andet sted i Tistrup.

Kommunen har byggegrunde ved Kirke Allé og Degnevænget. De er byggemodnet og klar til salg og vurderes at være et bedre aktiv end ejendommen ved Rønneallé.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er ikke oplyst nogen salgspris for matr.nr. 1 br Agerkrog by, Tistrup.

Der er ikke i budgettet for 2014 afsat beløb til køb af jord/ejendomme.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Kortbilag

13858/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget,

at Varde Kommune ikke ønsker at købe matr.nr. 1 br Agerkrog by, Tistrup, idet kommunen ikke har brug for at råde over ejendommen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



100. Ny børnehave i Tistrup - placering og genhusning

Dok.nr.: 4504
Sagsid.: 07/11862
Initialer: ANBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Børn og Undervisning har i forbindelse med placering af ny børnehave i Tistrup besluttet, at forvaltningen skal undersøge muligheden for at placere børnehaven i nærheden af skolen (ikke på skolens areal). Samtidig vedtog udvalget, at såfremt der ikke er alternative muligheder til placering i nærheden af skolen ønskes en placering på den nuværende børnehavgrund.

Det har vist sig ikke at være muligt at finde en alternativ placering tæt ved skolen, og dermed skal den nye børnehave placeres på børnehavens nuværende grund.

Der fremlægges på den baggrund eksakt økonomi for forslag til byggeri af børnehave til 100 børn på Møllehusets nuværende grund, samt forslag om genhusning på det nedlagte plejehjem, Tistruplund eller ved det nye spejderhus på Hornevej.

Forvaltningens vurdering

Der er bevilget i alt 15 mio. kr. til bygning af ny børnehave i Tistrup. Der er afsat 1 mio. kr. i 2014 og 14 mio. kr. i 2015. Udgifterne er beregnet med afsæt i den oprindeligt besluttede placering på skolens grund.

Placering på Møllehusets grund medfører yderligere udgifter til genhusning og nedrivning. Spejderne i Tistrup har vist interesse for at genhuse børnehaven i byggeperioden. Beregnet overslag over etablering af nybygget børnehave på Møllehusets nuværende grund med genhusning ved spejderhuset vil samlet set medføre en udgift på 16.663.000 kr. I denne model vil der skulle findes genhusning til 40 børn, da spejderhuset kapacitetsmæssigt maksimalt kan rumme 60 børn. Dette vil generere yderligere udgift til genhusning samt til drift, da det vil koste ekstra personaleudgifter at genhuse på 2 lokaliteter. På den baggrund vurderer forvaltningen, at det ikke er hensigtsmæssigt med genhusning ved spejderhuset. Genhusning ved spejderhuset forudsætter endvidere, at spejderhuset er bygget færdigt og indflytningsklar, når børnehavebyggeriet sættes i gang.

Overslag over etablering af nybygget børnehave på Møllehusets nuværende grund med genhusning på det nedlagte plejehjem Tistruplund vil samlet set medføre en udgift på 15.250.000 kr.

Udgiften til nedrivning af de eksisterende bygninger, svarende til 848.250 kr. anbefales finansieret af den centrale pulje til nedrivning og er derfor ikke indarbejdet i projektets økonomi. Det samlede projekt beløber sig dermed til 16.099.000 kr.

Det må forventes, at tidsplanen for ibrugtagning af børnehaven udskydes lidt, da der oprindeligt ikke var taget højde for genhusningsproblematikken. Udvalget vil få forelagt konkret tidsplan i forhold til det projekt, der besluttes gennemført.

Lederen af juniorklubben i Tistrup har henvendt sig i forhold til klubbens fremtidige lokaler. Pt. har Juniorklubben lokaler i Lilleskolen, men nybygning af børnehaven på grunden forudsætter nedrivning af Lilleskolen, og derfor skal der findes alternativ placering til klubben. Der er igangsat afdækning af muligheder for placering af klubben, herunder placering på skolen.

**Retsgrundlag**

Dagtilbudsloven

Økonomi

Der er samlet set bevilget 15 mio.kr. til ny børnehave i Tistrup i 2014 og 2015.

Placering af børnehaven på Møllehusets grund med genhusning ved spejderhuset koster 16.663.000 kr. Der vil ved denne løsning således mangle finansiering i forhold til det afsatte budgetbeløb, og det er ikke umiddelbart muligt at genhuse alle børn ved denne løsning.

Placering af børnehaven på Møllehusets grund med genhusning på Tistruplund koster 15.250.000 kr. De 250.000 kr. som ligger udover anlægsbevillingen på 15. mio. kr. foreslås finansieret af den afsatte anlægs- og renoveringspulje til skoler og dagtilbud. Herudover vil der være en udgift til nedrivning på 848.250 kr. Finansiering heraf foreslås via puljen til nedrivning.

Tistruplund er udbudt til salg, og der er p.t. 2 interesserede (helt eller delvist køb). I tilfælde af salg af Tistruplund, skal der påregnes en årlig leje.

Høring

Bilag:

| | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Placering af ny børnehave i Tistrup | 168325/13 |
| 2 | Åben | Ønske om lokale til Juniorklubben i Tistrup | 8707/14 |
| 3 | Åben | Overslag på nuværende placering af Tistrup Børnehave og genhusning ved Tistruplund - model-2 | 16052/14 |
| 4 | Åben | Overslag på nuværende placering af Tistrup Børnehave og genhusning ved Spejderhuset - model 2 | 16127/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at genhusningen på Tistruplund godkendes,

at der meddeles anlægsbevilling på 15.250.000 kr. til projektet (byggeri af børnehaven på Møllehusets nuværende grund med genhusning på Tistruplund),

at beløbet finansieres af de afsatte midler med 1 mio.kr. i 2014 og 14 mio.kr. i 2015,

at 250.000 kr. finansieres af de afsatte midler i anlægs- og renoveringspuljen til skoler og dagtilbud, og

at udgiften på 848.250 kr. til nedrivning finansieres af den centrale pulje til nedrivning.

Beslutning Direktionen den 30-01-2014

Fraværende: Ingen

Fremsendes til Udvalget for Børn og Undervisning, Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 04-02-2014



Fraværende: Ingen

Udvalget tager borgerhenvendelserne vedr. placering af børnehaven til efterretning.

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Udvalget vil i forbindelse med fremtidige budgetforhandlinger arbejde for etablering af vuggestuepladser.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



101. Genopbygningen af Lykkesgårdskolen

Dok.nr.: 4508
Sagsid.: 13/9843
Initialer: 22827
Åben sag

Sagsfremstilling

I juli 2013 godkendte Byrådet en budgetramme for genopbygningen af Lykkesgårdskolen til 0.-6. klasse på 66 mio. kr. På baggrund heraf er der med afsæt i det pædagogiske funktionsprogram udarbejdet byggeprogram i forhold til konkurrenceudsættelse af opgaven.

Af hensyn til konkurrenceforslagernes kvalitet og byggeprocessens overordnede tidsplan skal der træffes beslutning om, hvorvidt genopbygningen skal rumme overbygning med plads til udskolingseleverne (7.-9. klasse) i skoledistriktet.

Udgiften til etablering af overbygning på Lykkesgårdskolen vil være 16 mio. kr., som skal afsættes i 2015.

Forvaltningens vurdering

Beregningerne for etablering af overbygningsskole på Lykkesgårdskolen (7.-9. klasse) er baseret på Varde kommunes befolkningsprognose 2010-2025. Prognosen indikerer, at der vil være 2 klasser på hver årgang i skoledistriktet.

Retsgrundlag

Intet

Økonomi

Af bilag 96924-13 fremgår, at genopbygningen kan gennemføres for 66 mio. kr. i forhold til 0.-6. klasse og for yderligere 16 mio. kr. i forhold til 0.-9. klasse.

Den samlede projektøkonomi for en 0.-9. classes skole vil være 82 mio. kr.

Der er afsat følgende budgetbeløb

| | Beløb |
|---|------------|
| Budget 2013 | 10 mio.kr. |
| Budget 2014 | 10 mio.kr. |
| Afsat i overslagsår 2015 | 41 mio.kr. |
| | 61 mio.kr. |
| Hertil kommer til energibesparende foranstaltninger | 5 mio.kr. |
| I alt | 66 mio.kr. |
| | |
| Afsat i overslagsår 2015 | 8 mio.kr. |
| Afsat i overslagsår 2016 | 8 mio.kr. |
| Pulje vedr. overbygningsstrukturen | 16 mio.kr. |

Høring

Ingen

**Bilag:**

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Lykkesgårdskolen, Varde Kommune - Bilag 2 - Økonomi Lykkesgårdskolen Varde Kommune ver 1.pdf | 96924/13 |
| 2 | Åben Befolkningsprognose - Lykkesgårdsskolen | 15485/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der tages stilling til, hvorvidt Lykkesgårdskolen skal genopbygges som overbygningsskole med plads til udskolings eleverne fra skoledistriktet.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 04-02-2014

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,

at Lykkesgårdskolen genopbygges som overbygningsskole med plads til udskolings eleverne fra skoledistriktet.

Endvidere indstilles til Økonomiudvalget,

at der samtidig afsættes penge til renovering af Lykkesgårdshallen, og at der i det samlede renoveringsprojekt sigtes på at lave en fremtidssikring af bygningsmassen ved at samtænke halfaciliteter og skolebygninger.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

at Lykkesgårdskolen genopbygges som overbygningsskole med plads til udskolings eleverne fra skoledistriktet, idet der tilsigtes en bygningsmæssig fleksibilitet, som vil sikre at Lykkesgårdskolen smidigt vil kunne indpasses i fremtidig strukturtilpasninger af skolevæsenet ved Varde Kommune.

at der samtidig afsættes penge til renovering af Lykkesgårdshallen, og at der i det samlede renoveringsprojekt sigtes på at lave en fremtidssikring af bygningsmassen ved at samtænke halfaciliteter og skolebygninger, idet Økonomiudvalget ønsker at tilkendegive, at halfaciliteter i Varde By som udgangspunkt skal samles ved Lerpøthallen og at renoveringen derfor primært skal dimensioneres og tilpasses skolens behov.



102. Bemyndigelser, Kultur og Fritid 2014-2017

Dok.nr.: 4509
Sagsid.: 13/16462
Initialer: 37216
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommunes styrelsesvedtægt opregner i § 16 en række administrative opgaver, hvor kompetencen til at varetage den umiddelbare forvaltning er henført til Udvalget for Kultur og Fritid.

For at sikre hurtig sagsbehandling og en rimelig arbejdsbelastning for udvalget har forvaltningen hidtil været bemyndiget til at træffe afgørelser på en række områder. Disse bemyndigelser er beskrevet i bilaget "Bemyndigelser indenfor Kultur og Fritid 2014-2017", hvor der er taget udgangspunkt i de tidligere bemyndigelser.

Udvalget har uanset bemyndigelsesordningen altid fået forelagt,

- Sager med baggrund i ny lovgivning, hvor der ikke er en praksis på området
- Sager af principiell karakter
- Sager, hvor forvaltningen er i tvivl eller ønsker en politisk målsætning for området

Formanden for Udvalget for Kultur og Fritid er jævnligt orienteret om omfanget og arten af afgørelser truffet i henhold til bemyndigelsesordningen. Udvalget er desuden orienteret efter formandens og forvaltningens skøn.

I forbindelse med den nye byrådsperiode er bemyndigelsesordningen ajourført og forelægges til fornyet godkendelse i Udvalget for Kultur og Fritid.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at bemyndigelsesordningen hidtil har medvirket til en væsentlig reduktion af sagsbehandlingstiden, ved at afgørelser i en stor mængde sager ikke har afventet udvalgets møder for politisk behandling.

Det er forvaltningens intention, at bemyndigelsesordningen løbende kan udvides på grundlag af udvalgets afgørelser i principielle sager, som giver retningslinjer for afgørelser i lignende sager. Herved kan udvalget i højere grad arbejde på strategier og politikker for sit fagområde, mens forvaltningen administrativt kan træffe afgørelser ud fra disse.

Forvaltningen vurderer, at der med fordel kan gives bemyndigelser i overensstemmelse med "Bemyndigelser inden for Kultur og Fritid 2014-2017".

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

1 Åben Bemyndigelser inden for Kultur og Fritid 2014-2017

178445/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at bemyndigelsesordningen som beskrevet i "Bemyndigelser inden for Kultur og Fritid 2014-2017" godkendes.**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 27-01-2014**

Fraværende: Per Rask Jensen, Preben Olesen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



103. Fritidsrådet - fremtidig organisering

Dok.nr.: 4575

Sagsid.: 13/15574

Initialer: bera

Åben sag

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 29. januar 2014 anmodet Udvalget for Kultur og Fritid om at vurdere, om den nuværende organisering med et folkeoplysningsudvalg/fritidsråd skal fortsætte, eller der kan udarbejdes forslag til en anden organisering, som kan være med til at skabe mulighed for en mere direkte og effektiv dialog mellem Varde Kommune og kommunens foreningsliv.

Det nuværende folkeoplysningsudvalg sidder formelt, indtil der er foretaget valg til det nye fritidsråd. Der er planlagt valg til det nye fritidsråd mandag den 24. februar 2014.

I henhold til folkeoplysningslovens § 35 skal kommunen sikre, at den folkeoplysende virksomhed i kommunen inddrages via et § 35, stk. 2 udvalg i alle sammenhænge af generel betydning for denne virksomhed, herunder forud for vedtagelse af

- politik for den folkeoplysende virksomhed,
- kommunens budget for den folkeoplysende virksomhed samt
- kommunens regler for tilskud til den folkeoplysende virksomhed.

Det betyder, at der skal nedsættes et eller flere udvalg, der varetager aftenskoler samt de folkeoplysende foreningers interesse, hvor brugerinddragelsen sikres.

Der kan være forskellige muligheder for at sikre denne brugerinddragelse:

- Fritidsråd som skitseret med styrelsesvedtægt, behandlet af Byrådet i 2012
- Etablere forskellige råd, der varetager opgaver for en specifik brugerkreds
- Foreningsparaply som et overordnet organ samt forskellige specifikke råd, som nævnt under 2. pkt.

Forvaltningens vurdering

I henhold til folkeoplysningsloven skal der nedsættes et § 35, stk. 2 udvalg, så denne del af lovgivningen er overholdt. Det betyder, at man enten fortsætter med det nuværende folkeoplysningsudvalg, eller valget planlagt til den 24. februar 2014 gennemføres. Det nye fritidsråd kan etableres og fungere i en overgangsperiode indtil en eventuel anden fremtidig organisering er på plads.

Den eventuelle anden organisering med forskellige råd indenfor f.eks.:

- 1) Idræt,
- 2) Børne- og ungeforeninger,
- 3) Aftenskolerne samt
- 4) Kulturelle foreninger kan være med til at sikre en mere direkte og effektiv dialog mellem Varde Kommune og kommunens foreningsliv.



Der er næppe tvivl om, at politikerne med 3-4 nye råd vil komme tættere på brugerne, men dialogen afhænger dog meget af, hvordan rådene fungerer i det daglige.

Afhængig af udvalgets beslutning vil der eventuelt skulle igangsættes en proces med at implementere 3 nye råd. Da kulturelle foreninger ikke alle er en del af folkeoplysningens tilskudsordninger, foreslår Kultur og Fritid, at man afventer sammensætningen af et kulturelt samråd, indtil de øvrige 3 råd er etableret.

Hvis der skal nedsættes råd, vurderer Kultur og Fritid, at det giver størst mening for brugerne, at der nedsættes et idrætsråd samt et samråd for børne- og ungeforeningerne, idet disse to råd har forskellige interessefelter. Derved er der også lyttet til ønskerne fra foreningslivet om, at man ønsker at organisere sig i fora med samme interesse.

Der er øverst i punktet skitseret 3 forskellige alternativer, som Udvalget for Kultur og Fritid anmodes om at tage stilling til, og som har forskellige konsekvenser:

- 1) Der afholdes valg til Fritidsrådet den 24. februar 2014 og Fritidsrådet fortsætter efter den godkendte styrelsesvedtægt
- 2) Der etableres tre råd (Idræt, B&U og Aftenskoler), som erstatter Fritidsrådet. Der skal så tages stilling til et midlertidigt § 35, stk. 2 udvalg, så loven overholdes. Det kan enten være ved, at det hidtidige folkeoplysningsudvalg fortsætter indtil ny organisering kan træde i kraft, eller der afholdes valg til Fritidsrådet, som tilsvarende kun kommer til at fungere, indtil ny organisering kan træde i kraft. Dette forventes at kunne ske inden sommeren.
- 3) Der nedsættes både en foreningsparaply og tre råd, som skitseret i alternativ 2. Der skal som ovenfor så tages stilling til et midlertidigt § 35, stk. 2 udvalg. Tidsplanen svarer til ovenfor.

En ændring af organiseringen vil også få administrative konsekvenser i form af øget rådsbetjening. Afhængig af kompetencefordelingen kan tidsforbruget til de nye råd eventuelt modsvares af den tid, der ikke medgår til betjening af et fritidsråd. I en opstartsfasen af de forskellige råd er det dog vigtigt, at der er afsat fornøden tid og ressourcer til at få rådene kørt ordentligt i gang.

Der kan forventes en mere enkel administrativ organisering, da beslutninger almindeligvis kan træffes af Udvalget for Kultur og Fritid. I den nuværende situation skal en række beslutninger både behandles i Folkeoplysningsudvalget, Udvalget for Kultur og Fritid samt Byrådet, hvilket kan være en forholdsvis tidskrævende proces. Dog skal der gøres opmærksom på, at rådene i en eller anden udstrækning vil have en høringspligt/udtaleret, som skal tænkes ind i sagsbehandlingstiden.

Retsgrundlag

Folkeoplysningslovens kapitel 9, § 35, stk. 1 og 2

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Godkendt Styrelsesvedtægt for Folkeoplysningsudvalget gældende fra 2014 | 166418/13 |
| 2 | Åben Erfaringer fra andre kommuner omkring §35, stk. 2 udvalg | 18885/14 |
| 3 | Åben Beskrivelse af råd/samråd | 18718/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget for Kultur og Fritid tager stilling til, hvilken alternativ model for området Kultur og Fritid skal arbejde videre med.

Hvis der vælges model 1 anbefaler Kultur og Fritid

at der gennemføres valg til et nyt fritidsråd den 24. februar 2014, og

at Fritidsrådet fungerer med den tidligere godkendte styrelsesvedtægt.

Hvis der vælges model 2 eller 3 anbefaler Kultur og Fritid

at udvalget tager stilling til om det nuværende folkeoplysningsudvalg skal fortsætte i en midlertidig periode eller om der skal gennemføres valg til et nyt fritidsråd den 24. februar 2014 med en midlertidig funktionsperiode frem til de nye råd er etableret, og

at forvaltningen arbejder videre med den skitserede proces for etablering af råd.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 18-02-2014

Fraværende: Ingen

De to anbefalinger blev sat til afstemning.

For model 1 stemte:

Erhardt Jull

Imod stemte:

Per Rask Jensen, Lisbet Rosendahl, Mads Sørensen, Ingvar Ladefoged, Preben Olesen og Holger Grumme.

Forslaget er hermed faldet.

For model 2 stemte:

Per Rask Jensen, Lisbet Rosendahl, Mads Sørensen, Ingvar Ladefoged, Preben Olesen og Holger Grumme.

Imod stemte:

Erhardt Jull.

Udvalget ønskede at det nuværende folkeoplysningsudvalg skal fortsætte midlertidigt indtil der træffes anden beslutning. Valget den 24. februar 2014 udsættes derfor.

Forslaget er hermed godkendt.

Erhardt Jull begærede sagen behandlet i Byrådet jf. Styrelseslovens § 23 (Standsningsretten).



| | |
|------------------------|-------------------|
| Varde Kommune | |
| Økonomiudvalget | 26-02-2014 |

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Sagen forelægges Byrådet.



104. Lån til Tistrup og Omegns Spejdercenter

Dok.nr.: 4577

Sagsid.: 14/182

Initialer: elit

Åben sag

Sagsfremstilling

Tistrup og Omegns Spejdercenter søgte i oktober 2013 om et 20 årigt rentefrit lån på 407.000 kr. til færdiggørelse af bl.a. kloakering, el og vandinstallationer, isolering m.m.

Spejdercentret skal bl.a. anvendes af spejdergruppen DDS 2. Sct. Gertrud, som nu er i lokaler i en kommunal bygning, der bl.a. også huser Tistrup Børnehave.

Det daværende Udvalg for Kultur og Fritid har behandlet sagen på flere møder i efteråret 2013. Den 18. november 2013 blev der holdt møde mellem repræsentanter fra foreningen, udvalget og forvaltningen, hvor bl.a. ansøgningen og byggeprojektet blev drøftet.

Som alternativ til ansøgningen om lån er foreningen også interesseret i, om Varde Kommune kan byde ind med naturalier f. eks. til kloakeringen.

Foreningen er også meget indstillet på samarbejde med andre kommunale, institutio□ner/foreninger – gerne med nye og skæve vinkler - men vil dog forbeholde sig retten til, at en del af spejdercenteret suverænt er til brug for DDS 2. Sct. Gertrud, så spejderne ikke kommer til at stå i en situation som nu, hvor de over tid har fået mindre plads til spejderarbejdet. I de nuværende kommunalt ejede lokaler, er deres anvendelsesmuligheder blevet reduceret, da kommunen over tid har haft brug for mere plads. Usikkerheden om placering af Tistrup Børnehave betyder også, at der er usikkerhed om DDS 2. Sct. Gertrud fortsat kan blive i nuværende lokaler.

Tistrup og Omegns Spejdercenter er en selvstændig forening og ejer centret. Hvis spejdergruppen DDS 2. Sct. Gertrud eventuelt senere skulle nedlægges, f.eks. pga. manglende medlemmer, vil centeret gå til fremme af fritids- og ungdomsarbejde i Tistrup og omegns Sogne. Hvis det var DDS 2. Sct. Gertrud, der byggede og ejede hytten, ville aktiviteter ved en evt. senere nedlæggelse overgå til spejderkorpset. Ejerforholdet af Spejdercentret sikrer dermed, at huset fortsat kan anvendes til lokale aktiviteter.

Foreningen "Tistrup og Omegns Spejdercenter" blev dannet i 2009. Deres formål er at bygge, vedligeholde samt eventuelt udbygge Tistrup og Omegns Spejdercenter.

Foreningen har af egne midler samt sponsorater indtil videre bygget for ca. 1,3 mio. kr. og mangler økonomi til færdiggørelse af byggeprojektet.

Foreningen modtog i 2005 et anlægstilskud på 250.000 kr. fra gl. Ølgod Kommune til etablering af nye faciliteter. Anlægstilskuddet blev overført frem til 2009. Tilskuddet er ikke overført til senere år, da foreningen glemte at søge om dette.

Forvaltningens vurdering

Kultur og Fritid har konstateret, at DDS 2. Sct. Gertrud de seneste år har fået mindre plads til deres aktiviteter. Samtidig har de haft et stabilt antal medlemmer de sidste 10 år. Foreningen har dermed behov for et større sted til deres aktiviteter.



Med det nye spejdercenters beliggenhed og faciliteter er det Kultur og Fritids opfattelse, at DDS 2. Sct. Gertrud vil få væsentligt bedre rammer - både inde og udenfor - end med de nuværende forhold med reduceret plads og en beliggenhed i et boligkvarter.

Kultur og Fritid konstaterer, at Spejdercentret ikke har stiftet anden gæld, og at centret har truffet aftale om fast udleje til DDS 2. Sct. Gertrud. Foreningen oplyser, at de derudover har fået forespørgsler fra dagplejemødre, skolen, Tistrup Boldklub og andre spejdergrupper om leje af centret.

Kultur og Fritid anbefaler, at der ydes rentefrit lån til foreningen Tistrup og Omegns Spejdercenter.

Sundhedskonsekvensvurdering

Færdiggørelse af hytten vil give DDS 2. Sct. Gertrud og andre brugere af hytten endnu bedre plads til at aktiverer børn og unge både ude og inde. Samtidig bliver der endnu bedre muligheder for at komme ud og bruge af naturen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Økonomiafdelingen anfører, at det skitserede forslag til et kommunalt lån og vilkårene herfor ligger indenfor de rammer, Varde Kommune normalt anvender. Lånet vil betyde et udlæg af kommunens likviditet, indtil lånet er tilbagebetalt.

Høring

Ingen

Bilag:

| | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Sagsforløb omkring Tistrup og Omegns Spejdercenter | 11254/14 |
| 2 | Åben | Vedr. Tistrup og Omegns Spejdercenter. - Drift-færdig spejderhus.xlsx | 2521/14 |
| 3 | Åben | Vedtægter spejderhus.pdf | 2506/14 |
| 4 | Åben | Ansøgning om tilskud til færdiggørelse af nyt spejderhus i Tistrup.doc | 2503/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der ydes et 20 årigt rentefrit lån på 407.000 kr. til foreningen Tistrup og Omegns Spejdercenter,

at lånet er afdragsfrit de første 2 år, og

at lånet herefter afdrages med forfald hver 30. juni og 31. december med minimum 10.175 kr. pr. termin.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 18-02-2014

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev ikke godkendt.

Udvalget besluttede, at der bevilliges et tilskud svarende til det i 2005 afgivne tilsagn fra den tidligere Ølgod Kommune på 250.000 kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget fremsender indstillingen fra Udvalget for Kultur og Fritid med anbefaling.

Bevillingen finansieres af kassebeholdningen.

**105. Ændring af driftstilskud i 2014 og lånevilkår, Janusbygningen**

Dok.nr.: 4576

Sagsid.: 08/4820

Initialer: anpe

Åben sag**Sagsfremstilling**

Kunstbygningen Janusbygningen, Lærkevej 25, Tistrup har i forbindelse med dialogmødet i november 2013 afleveret 2 ansøgninger, som vedrører en udvidelse af driftstilskuddet i 2014, og ændring af bestående aftale om afdrag på et kommunalt gældsbevis fra 2001 på 337.000 kr. (restgæld pr. 31. december 2013 udgør 297.000 kr.).

Driftstilskud til Janusbygningen

Varde Kommune har i budget 2014 afsat et driftstilskud inkl. moms på i alt 786.478 kr. til drift af Janusbygningen, som udbetales kvartalsvis til institutionen.

Janusbygningen ansøger i 2014 om en forhøjelse af driftstilskuddet med 15 %, svarende til 116.768 kr.

Janusbygningen begrundes ansøgningen med et svigtende tilskud fra Statens Kunstråd allerede i 2014, grundet i ændrede regler, der gør det meget sværere at opnå midler, idet rådet ikke længere støtter drift, men kun projekter/udstillinger.

Janusbygningen oplyser, at der for 2013 forventes et regnskab, der udviser et underskud på mindst 105.000 kr.

Aftale om afdrag på lån

Janusbygningen underskrev i 2001 et gældsbevis på 337.000 kr. fra det gl. Ølgod Kommune.

I 2010 indgik Varde Kommune og Janusbygningen en aftale om en afdragsordning på 10 år med årligt afdrag på 12.000 kr. de første 4 år, og herefter 48.000 kr. årligt indtil lånet er tilbagebetalt, med en fast rente på 1,5 %.

Janusbygningen ansøger nu om at måtte fortsætte med at afdrage 1.000 kr. pr. måned på grund af den lige nu dårlige likviditet.

Udviklingsplaner for Janusbygningen

Til orientering oplyses, at Janusbygningen har gang i et samarbejde med Hodde-Tistrup Hallen om udvidelsesplaner. Denne sag har været drøftet i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2014, og Varde Kommune har givet et positivt tilsagn om økonomisk støtte og opbakning, hvis udvidelsesplanerne gennemføres. Der er på budgettet for 2016 afsat et tilskud til projektet på 1 mio. kr. og i 2017 et forhøjet driftstilskud på 400.000 kr.

Der vedlægges som bilag en oversigt over de forskellige foreninger og samarbejds partnere, der skaber aktiviteter i Janusbygningen.

Til orientering arbejdes der på en fusion mellem Vestjysk Kunstforening og Janusforeningen, men dette forventes tidligst at kunne gennemføres i 2015.

**Forvaltningens vurdering**

Kultur og Fritid har drøftet og vurderet ønskerne fra Janusbygningen og foreslår, at ansøgning om ekstra tilskud medtages i budget 2015 som ønske om en budgetudvidelse.

Vedrørende afdrag på lånet vil anbefalingen være at fortsætte med at afdrage 1.000 kr. pr. måned, indtil de økonomiske forhold forbedres. Aftale herom indgås med Økonomiafdelingen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

En forsættelse af aftalen om reduceret afdrag vil forlænge lånets restløbetid fra ca. 6 år til ca. 24 år.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Dialogmøde den 26. november - bilag 5 låneydelse.pdf | 164284/13 |
| 2 | Åben Dialogmøde den 26. november - bilag 4 driftstilskud ansøgning.pdf | 164280/13 |
| 3 | Åben Ny oversigt Janus Bygningen - AKTIVITETER i og omkring JANUS BYGNINGEN.docx | 17599/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag på det ansøgte om forhøjelse af driftstilskuddet i 2014,

at ansøgning om et ekstra driftstilskud på 116.768 kr. medtages som et ønske til budget 2015, og

at det indstilles til Byrådet,

at reduceret afdrag på 1.000 kr. pr. måned videreføres, og der udarbejdes tillæg til forlængelse af aftalen.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 18-02-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at der meddeles afslag på det ansøgte om forhøjelse af driftstilskuddet i 2014,

at ansøgning om et ekstra driftstilskud på 116.768 kr. medtages som et ønske til budget 2015, og

at det indstilles til Byrådet,



at det reducerede afdrag på 1.000 kr. pr. måned videreføres til og med 2018, og der udarbejdes tillæg til forlængelse af aftalen. Efter 2018 afdrages med 48.000 kr. årligt indtil lånet er tilbagebetalt, med en fast rente på 1,5 %.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



106. Frigivelse af anlægsbevilling - udvidelse af værksted ved Skovlunden

Dok.nr.: 4510
Sagsid.: 12/9815
Initialer: 42613

Åben sag

Sagsfremstilling

Der har de sidste par år været en øget tilgang af brugere i Handicap Bo & Beskæftigelse, afdeling - Beskæftigelsen på Skovlunden i Varde. Antallet af brugere er øget fra 40 brugere i 2010, til 52 brugere i 2012. Antallet af ansatte er dermed ligeledes øget fra 10 ansatte i 2010 til 14 ansatte i 2012. Det vil sige, der i dag rummes 66 personer på Skovlunden i Varde.

Med baggrund i aktivitetsudvidelsen har det tidligere udvalg valgt at medtage en udvidelse af Skovlunden i anlægsbudgettet for 2014.

Der er på anlægsbudgettet for 2014 afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til en udvidelse af værkstedsfaciliteter på Skovlunden.

Der foreligger nu et projektforslag på en tilbygning på ca. 366 m² indeholdende træværksted til 25 fysisk og udviklingshæmmede brugere, samt personale- og mødefaciliteter.

Projektet udbydes i fagentrepriser med ca. 338 m², og der indhentes tillægspris på yderligere ca. 30 m².

Projektet har den 14. januar 2014 været behandlet i den overordnede styregruppe for byggeprojekter, der anbefaler projektet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en tilbygning ved Skovlunden i højere grad end andre løsninger vil kunne udgøre en fremtidssikret løsning på det øgede pladsbehov. Hertil kommer, at løsningen vil sikre den bedst mulige driftsøkonomi.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Byggeriet holdes inden for det afsatte rådighedsbeløb på anlægsbudgettet for 2014 på 5 mio. kr.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Behovsanalyse, Udvidelse af Skovlunden.Ny

1025828/12



2 Åben Situationsplan - Skovlunden 18.12.2013.pdf

15259/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der gives en anlægsbevilling på 5 mio. kr., der finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på anlægsbudgettet for 2014 til opførelse af tilbygningen.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 04-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**107. Lukket - Orientering vedrørende resultat af udbud af drift af
veje og grønne områder**

Dok.nr.: 4555
Sagsid.: 13/2970
Initialer: 93362

Lukket sag



108. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET

Dok.nr.: 3834

Sagsid.: 13/8776

Initialer: anel

Lukket sag



Bilagsliste

70. Henvendelse fra Statsforvaltningen i anledning af en klage fra en borger
1. Afgørelse fra Statsforvaltningen (26799/14)
 2. Patientombuddet (26793/14)
 3. Skrivelse fra Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse (26789/14)
 4. Kommunens svar på henvendelse fra Statsforvaltningen (26727/14)
77. Museum Center Blåvand
1. Vedtægter byggefonden (163751/13)
 2. Hensigtserklæring fra Varde Kommune (6523/14)
79. Udarbejdelse af visionspolitik for bosætningsområdet
1. Grafisk tidsplan for udarbejdelse af bosætning (179742/13)
 2. Projektplan for Bosætningspolitik (175100/13)
80. Godkendelse af låneoptagelse til renovering og huslejeforhøjelse for afd. 9013 - Ågården/Østervold Varde
1. VS: 9013-Ansøgning til Varde kommune - 9013-kommune-ansøgning.doc (10400/14)
 2. VS: 9013-Ansøgning til Varde kommune - 9013 regnskab 31-12-12.pdf (10400/14)
 3. VS: 9013-Ansøgning til Varde kommune - 09000 - Boligselskabet Domea Varde - vedtægter pr 20-06-13.pdf (10400/14)
 4. VS: 9013-Ansøgning til Varde kommune - 9013-budget til ansøgningen..pdf (10400/14)
 5. mødereferat fra afdelingsmødet - Ågården referat afdelingsmøde.pdf (11637/14)
 6. Svar på j.nr.17723/14 - udtalelse vedrørende finansering af projektet (21553/14)
81. Redegørelse - Styringsdialog mellem almene boligorganisationer og Varde Kommune
1. Referat fra styringsdialogmøde med Boligselskabet Domea Varde (174056/13)
 2. Referat fra styringsdialogmøde med Boligselskabet BSB Ølgod (176044/13)
 3. Referat fra styringsdialogmøde med Varde Bolig Administration (170069/13)
 4. Referat fra styringsdialogmøde med Arbejdernes Andels-Boligforening (173900/13)
 5. Referat fra styringsdialogmøde med Boligforeningen Columbus (172911/13)
 6. Referat fra styringsdialogmøde med Boligselskabet Blåbjerg (176196/13)
 7. Referat fra styringsdialogmøde med Boligselskabet Roustvej 2-18 af 1987 (172969/13)
 8. Referat fra styringsdialogmøde med Filsø Boligselskab (176419/13)
82. Godkendelse af budgetprocedure for budgetåret 2015
1. Procedure for budgetlægning i 2014 for budgetårene 2015-2018 (13689/14)
83. Interrail satsning på Vestbanen
1. Årshjul, vestbanen A/S (25577/14)
 2. Strategi Final (115498/13)
 3. Ejer- og interessentstrategi, Vestbanen A/S (154459/13)
84. Servicering af cyklister i Varde Kommune
1. Projektbeskrivelse (128328/13)
85. Varde Forsyning A/S - Skoletjeneste
1. Samarbejde med Varde Forsyning A/S om "Skoletjeneste" (137409/13)



86. Endelig vedtagelse af Landsplanredegørelse 2013
 1. Bilag 1 Planhierarki billede (3384/14)
 2. Bilag 2 Fælles høringssvar.pdf (3395/14)
 3. Bilag 3 Høringsnotat NST landsplanredegørelse.pdf (3392/14)
 4. Bilag 4 Notat vedrørende endelige vedtagelse af Landsplanredegørelse 2013 (3324/14)

87. Høring- Fælles vision for kollektiv trafik i Syddanmark
 1. Fælles vision forslag (13163/14)
 2. Syddansk Kollektiv Trafik Forum kommissorium skitse (14407/14)

88. Vestbanens budget for 2014-2020
 1. VS: Vestbanens budget for 2014 - 2020 - Vestbanen - Budget 2014.pdf (3162/14)
 2. VS: Vestbanens budget for 2014 - 2020 - Fremsendelsesbrev til Sydtrafik og Varde kommune.pdf (3161/14)

89. Vandforsyningsplan 2013-2023
 1. Vandforsyningsplan 2013 - med høringssvar (174086/13)
 2. Høringssvar med Varde Kommunes bemærkninger (6044/14)

90. Solcelleanlæg til energiproduktion anlagt på terræn
 1. Bilag 1 (10777/14)
 2. Bilag 2 (10778/14)
 3. Bilag 3 (10779/14)
 4. Bilag 4 (168150/13)
 5. Bilag 5 Kommuneplan 2013, Indhold anvendt til opstilling af Vilkår (10626/14)

91. Retningslinjer for administration af flexboligtilladelser
 1. Kommuneplan 2013 Byroller (10601/14)
 2. Kopi af afgørelser vedrørende flexboligtilladelser (10599/14)

92. Miljøvurderingsloven
 1. Bilag 1: Baggrundsnotat. Lov om miljøvurdering af planer og programmer (11644/14)
 2. Bilag 2: FLOW diagram (17196/14)
 3. Bilag 3: Kriterier for afgørelser (16535/14)
 4. Bilag 4: Krav til indhold af miljøvurdering (16543/14)
 5. Obligatorisk pligt til miljøvurdering (16557/14)

93. Lokalplan for Kulturspinderiet
 1. Forslag til Lokalplan 23.01.L03 - Kulturspinderiet (16085/14)
 2. Miljøscreening - Lokalplan 23.01.L03 .pdf (15720/14)

94. Kommuneplantillæg for Museum ved Tirpitz
 1. Tillæg 02 til Kommuneplan 2013 - Tirpitz (13595/14)
 2. Resume af indkomne bemærkninger (16548/14)
 3. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering (16541/14)
 4. Indsigelser samlet (2678/14)

95. Lokalplan for Museum ved Tirpitz
 1. Resume af indkomne bemærkninger (16548/14)
 2. Indsigelser samlet (2678/14)



3. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering (16541/14)
4. Lokalplan 05.10.L01 (16570/14)

96. Klima- og miljøpolitik
 1. Klima- miljøpolitik udkast opsat.pdf (13955/14)

99. Forespørgsel om køb af areal i Tistrup
 1. Kortbilag (13858/14)

100. Ny børnehave i Tistrup - placering og genhusning
 1. Placering af ny børnehave i Tistrup (168325/13)
 2. Ønske om lokale til Juniorklubben i Tistrup (8707/14)
 3. Overslag på nuværende placering af Tistrup Børnehave og genhusning ved Tistruplund - model-2 (16052/14)
 4. Overslag på nuværende placering af Tistrup Børnehave og genhusning ved Spejderhuset - model 2 (16127/14)

101. Genopbygningen af Lykkesgårdskolen
 1. Lykkesgårdskolen, Varde Kommune - Bilag 2 - Økonomi Lykkesgårdskolen Varde Kommune ver 1.pdf (96924/13)
 2. Befolkningsprognose - Lykkesgårdsskolen (15485/14)

102. Bemyndigelser, Kultur og Fritid 2014-2017
 1. Bemyndigelser inden for Kultur og Fritid 2014-2017 (178445/13)

103. Fritidsrådet - fremtidig organisering
 1. Godkendt Styrelsesvedtægt for Folkeoplysningsudvalget gældende fra 2014 (166418/13)
 2. Erfaringer fra andre kommuner omkring §35, stk. 2 udvalg (18885/14)
 3. Beskrivelse af råd/samråd (18718/14)

104. Lån til Tistrup og Omegns Spejdercenter
 1. Sagsforløb omkring Tistrup og Omegns Spejdercenter (11254/14)
 2. Vedr. Tistrup og Omegns Spejdercenter. - Drift-færdig spejderhus.xlsx (2521/14)
 3. Vedtægter spejderhus.pdf (2506/14)
 4. Ansøgning om tilskud til færdiggørelse af nyt spejderhus i Tistrup.doc (2503/14)

105. Ændring af driftstilskud i 2014 og lånevilkår, Janusbygningen
 1. Dialogmøde den 26. november - bilag 5 låneydelse.pdf (164284/13)
 2. Dialogmøde den 26. november - bilag 4 driftstilskud ansøgning.pdf (164280/13)
 3. Ny oversigt Janus Bygningen - AKTIVITETER i og omkring JANUS BYGNINGEN.docx (17599/14)

106. Frigivelse af anlægsbevilling - udvidelse af værksted ved Skovlunden
 1. Behovsanalyse, Udvidelse af Skovlunden.Ny (1025828/12)
 2. Situationsplan - Skovlunden 18.12.2013.pdf (15259/14)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Niels Haahr Larsen

Keld Jacobsen

Julie Gottschalk

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen